

# РАЙОН ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

О привлечении инвестиций сегодня много говорят и на уровне бизнеса, и на уровне власти. Работа Октябрьского района — один из примеров активного использования имеющихся ресурсов для привлечения инвесторов, которое уже сейчас позитивно отражается на жизни района.

Важнейшим этапом в развитии территории стала идея создания Октябрьской промышленной зоны, одобренная губернатором В.Ю. Голубевым. Выгодное географическое положение, наличие плодородных земель, полезных ископаемых, развитая транспортная и энергетическая инфраструктура, значительный кадровый потенциал определили инвестиционную привлекательность района. «Создание Октябрьской промышленной зоны, реализация намеченных инвестиционных проектов значительно подстегнули темпы роста экономики, что в перспективе обеспечит повышение уровня и улучшение качества жизни населения», — считает глава администрации Октябрьского района Евгений Луганцев.

Октябрьская промышленная зона — это главное предложение для инвесторов. Она занимает 1063 га готовой для размещения производства территории. Здесь есть все: коммуникации, железнодорожная ветка, автодороги (в том числе, магистрали М-4, М-19), на расстоянии 70 км находятся порты г. Усть-Донецк и г. Ростов-на-Дону.

Доказательством перспективности Октябрьской промзоны является успешно реализованный на ее земле крупный высокотехнологичный инвестиционный проект ООО «Металл-Дон» с объемом инвестиций свыше 2,5 млрд рублей — строительство комплекса заводов по производству



сэндвич-панелей, металлоконструкций и оцинкованию изделий из металла.

Другими важными проектами, реализованными на территории района, стали строительство Маркинского кирпичного завода мощностью 78 млн штук кирпича в год, увеличение производственной мощности комплекса по производству мяса индейки ООО «Евродон» до 30 тыс. тонн. К числу социальных проектов относится строительство водно-оздоровительного комплекса «Бассейны Дона». В ближайшей перспективе — создание современного мусороперерабатывающего завода, строительство завода с уникальной технологией производства мяса осетровых



пород рыб мощностью до 270 тонн и икры осетровых до 17 тонн в год, организация домостроительного комбината мощностью 150 тыс. кв. м жилья в год.

«Успешно реализованные инвестпроекты позволили создать около 1,5 тыс. новых рабочих мест, обеспечить достойную заработную плату, заложить фундамент для будущей самодостаточности бюджета Октябрьского района», — подчеркивает Евгений Луганцев. По словам главы администрации, в районе проводится системная и планомерная работа по сопровождению инвестпроектов. В структуре администрации созданы отдел инвестиционного развития и отдел проектного

сопровождения. Их главная задача — оказание всесторонней помощи в реализации инвестиционных проектов на всех этапах: начиная от зарождения идеи и до подбора квалифицированных кадров на уже работающем предприятии, помощь в предпроектных работах, при проектировании, строительстве, регистрации права собственности, в оформлении пакета документов для финансовой поддержки и т.д.

Ключевой для администрации района является также работа в сфере инноваций. Инновационное развитие экономической и социальной сферы осуществляется в соответствии со Стратегией развития Октябрьского района до 2020 года.

Введение стратегической системы развития дает возможность привлечь в экономику района значительные суммы отечественного и иностранного капитала, создать новые рабочие места, увеличить налоговые поступления в консолидированный бюджет района.

«Инновации — это внедрение результативных, дающих вклад в достижение цели новшеств. Для глобальных изменений в экономике и социальной сфере необходимо вовлечение как можно большего количества участников в инновационную деятельность», — отмечает Евгений Луганцев. — Для реализации этой задачи мы организовали работу с учеными из НОУ ВПО «Российский новый университет», ГУПРО «Ростовский региональный центр инновационного развития»».

Ожидается, что результатом применения разработанной учеными системы станет рост капитализации, удвоение темпов экономического роста. В числе главных шагов в развитии инновационной составляющей экономики района — подготовка команд инновационных менеджеров, анализ возможностей, определение целей развития и критериев их достижения, формирование путей и проектов решения проблем, выделение приоритетных направлений деятельности, разработка программы инновационного развития. «Мы уже сейчас готовы применять инновационные подходы во всех сферах жизни, строить самые передовые производства, модернизировать промышленность и сельское хозяйство, создавать мощные стимулы для частных инвестиций», — подчеркивает Евгений Луганцев. — Это насущное требование времени, и мы стремимся полностью ему соответствовать!»

Октябрьский район находится на юго-западе Ростовской области. Площадь — 2000 га, население — 73 тыс. человек. В 2010 году предприятиями Октябрьского района произведено продукции, товаров и услуг на 25,6% выше уровня предыдущего года, в том числе в АПК — на 34% больше, чем в 2009 году. В районе проводится работа по увеличению доли работников,

занятых в малом и среднем бизнесе, по итогам года она составила 38,2%. Одно из важных направлений социальной политики — обеспечение населения доступным жильем. В 2010 году получили возможность улучшить жилищные условия за счет бюджетных средств 124 семьи. Всего в районе было построено 13,1 тыс. кв. метров жилья, общей стоимостью 484,2 млн руб.