



Акционерное общество

**А К В А Т И К**

Проектно-строительная гидротехническая компания  
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru <http://www.aquatic.ru>

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**

**ПОСЕЛЕНИЕ**

**Том 43**

**03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5**

**2017**



Акционерное общество

**А К В А Т И К**

Проектно-строительная гидротехническая компания  
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-4-16-0287 от 06 АПРЕЛЯ 2016 Г.

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**

**ПОСЕЛЕНИЕ**

**Том 43**

**03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**С.Г. Башкиров**

**А.А. Воронин**

**2017**

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»  
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»  
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**Том 43**

**03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Д.В. Прислонов

С.В. Сладков

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН.  
БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Том 43**

**03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «СпецГеоТрансПроект»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «КРТ Система»</b>

**Генеральный директор**

**Технический директор**



**А.В. Сердюков**

**Р.С. Левицкий**





**Санкт-Петербург**

**2017 год**

**Состав документации по планировке территории**

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>			
<b>ТОМ 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<i>Графические материалы</i>			
<b>ТОМ 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Маньчское сельское поселение	
<b>ТОМ 3</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 4</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 5</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 6</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 7</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 8</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 9</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 10</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инов. №

03-16-ОК-ДПТ-СП															
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата										
Рук. отдела	Божук				08.2017	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «КРТ Система»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	6	ООО «КРТ Система»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	6													
ООО «КРТ Система»															
Проверил	Божук				08.2017										
Разработал	Козина														
Н. контр.	Погодина				08.2017										

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<i>Пояснительная записка</i>			
ТОМ 14	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 15 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 15 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 17	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 18</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 19 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 19 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 21</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 23</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 25 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 25 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 26</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>ТОМ 27 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 27 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 28 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 28 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 29</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 30</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 31</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 32</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 33</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 34 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 34 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 35	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 36	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 37	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 38	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
ТОМ 39	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 40	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 41	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 42	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 43	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 44	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 45	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 46	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 47	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	





Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

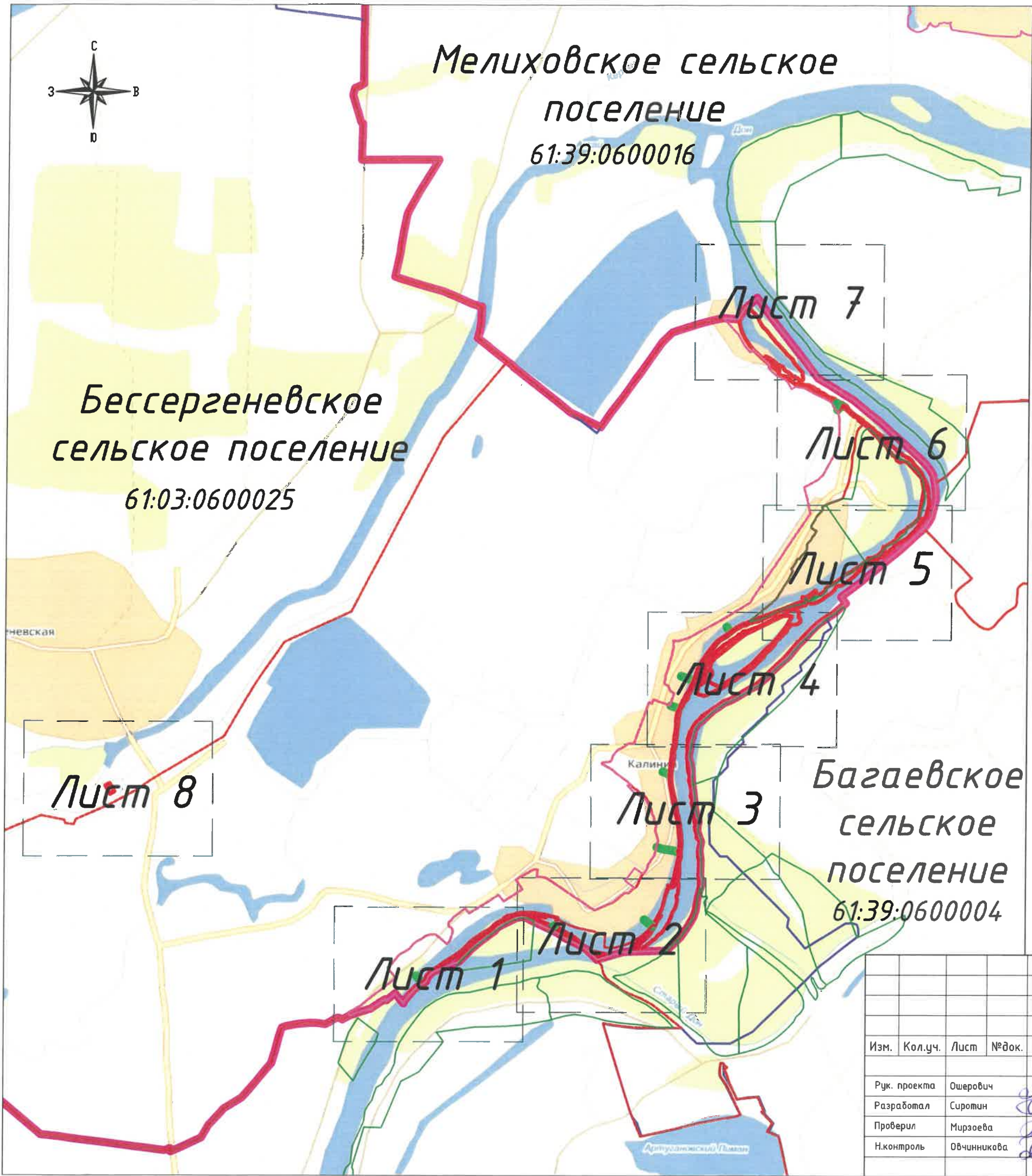
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 48	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 49	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 50	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
ТОМ 51	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.1	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 52	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.2	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 53	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.3	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 54	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.4	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 55	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.5	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6	

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	10
2	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	-
3	Приложение 1. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»	-
4	Приложение 2. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»	-
5	Приложение 3. Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»	-
6	Приложение 4. Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»	-

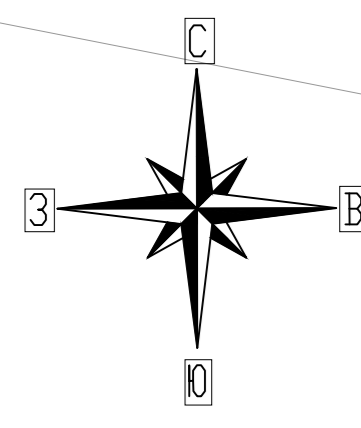
Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.	<b>03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5</b>				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата
Н. контр.	Овчинникова				07.2017
Рук. проекта	Ошерович				07.2017
Проверил	Мирзоева				07.2017
Разработал	Сиротин				07.2017
Содержание		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «КРТ Система»					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Административная граница поселения;
- Административная граница населенного пункта;
- Граница изъятия и предоставления земельных участков для размещения объекта капитального строительства федерального значения;
- Граница предоставления земельных участков для размещения публичных сервитутов на период строительства объекта федерального значения;
- Существующие земельные участки;
- 61:03:0600005:303 - Кадастровый номер существующего объекта недвижимости;
- 61:03:0600005 - Граница кадастрового квартала;
- 61:03:0600005 - Номер кадастрового квартала
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Воздушных линий электропередачи до 1 кВ;
- Воздушных линий электропередачи 6-10 кВ;
- Сооружений трубопроводного транспорта;
- Трансформаторных подстанций;
- Водонапорная башня;
- Насосная станция;
- Санитарно-защитная зона;
- Границы прибрежной защитной полосы:
- учтенные в государственном кадастре недвижимости;
- нормативные;
- Границы водоохранной зоны:
- нормативные;
- Категории земель:
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- Существующие объекты капитального строительства

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5													
Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
					06.17								
					06.17								
					06.17								
					06.17								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1.1</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table>						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов		П	1.1	9
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	Стадия	Лист	Листов										
	П	1.1	9										
Условный масштаб				ООО "КРТ Система"									



Бессергеевское сельское поселение  
6128.06.00025

Хутор Яковлев  
6128.00.00201

Крутой Ерш

Линия совмещения с листом 2

Багаевское сельское поселение  
6103.06.00004

6128.00.00201456  
6128.00.00201401  
6128.00.00201407  
6128.00.00201463  
6128.00.00201527  
6128.00.00201154  
6128.00.0020194  
6128.00.00201472

6128.00.002012005

6128.00.00201803

6128.00.00201517

Лист № 1  
Имя, И. Ф. Пашкина и др.  
Дата: 15.08.2015

Линия совмещения с листом 3

Бессергеевское сельское поселение  
61.28.06.000025

хутор Калачин  
61.28.06.030201

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.00.000000.214.09  
(61.28.00.000000.226.05)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

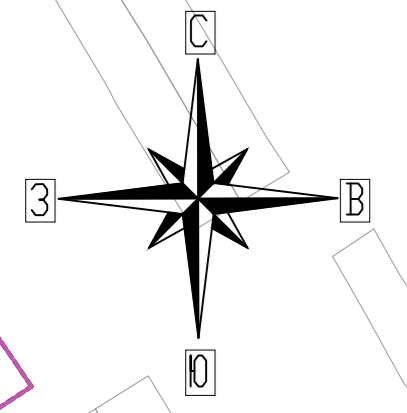
61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

61.28.06.000025.14.01  
(61.28.06.000025.14.01)

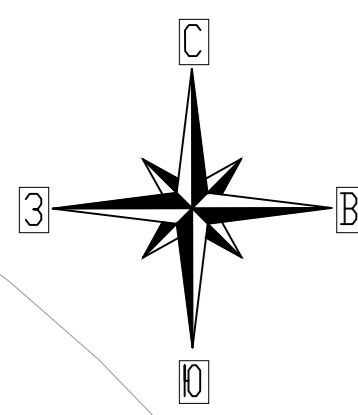
Багаевское сельское поселение  
61.03.06.000004

Багаевское сельское поселение  
61.03.06.000002

Линия совмещения с листом 1



Лист № 2  
Имя Фамилия Имя Отчество  
Дата



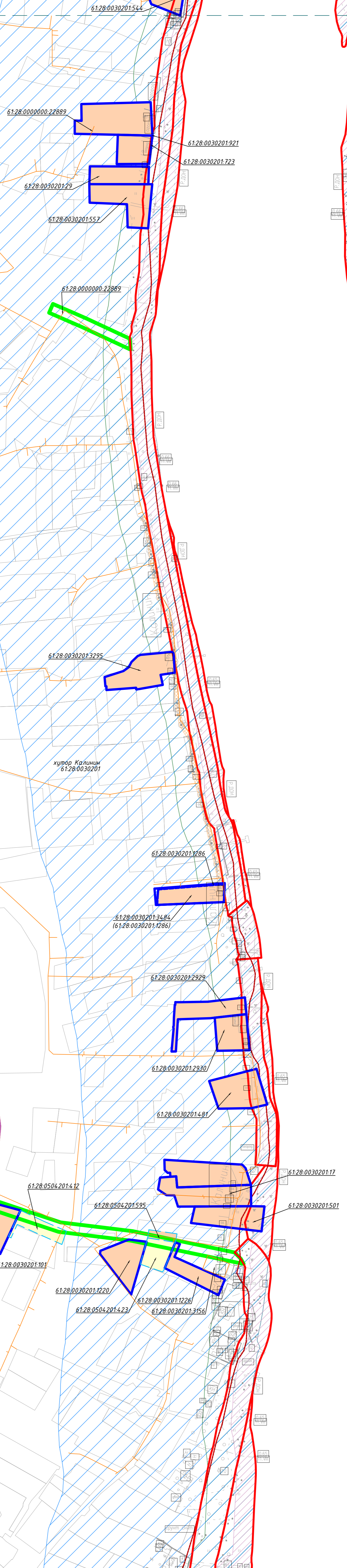
Линия совмещения с листом 4

Багаевское сельское поселение  
6103.06.000002

Бессереженковское сельское поселение  
6128.06.0600025

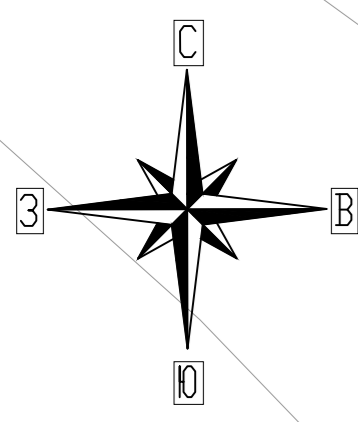
Багаевское сельское поселение  
6103.06.000002

Линия совмещения с листом 2



Средствосбережение  
Имя, И. П. Подпись и дата  
Взнос, Имя, И. П.

Имя	И. П.	Подпись	Дата



Бессергеевское сельское поселение  
6128-0600025

Бараевское сельское поселение  
6103-0600002

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

Бараевское сельское поселение  
6103-0600002

хутор Колышкин  
6128-0030201

6128-0030201564

6128-0030201163

6128-0030201889

6128-00302011955

6128-00302011953

6128-00302011974

6128-00302013251

6128-0030201927

6128-00302018075

6128-0030201544

6128-0030201713

6128-00302016

6128-0030201717

6128-00302011217

6128-00302015

6128-0030201889

6128-0030201672

6128-00302012394

6128-00302011387

6128-00302013259

6128-00302011988

6128-00302011291

6128-0030201885

6128-003020145

6128-0030201844

6128-0030201643

6128-0030201847

6128-0030201599

6128-060002552

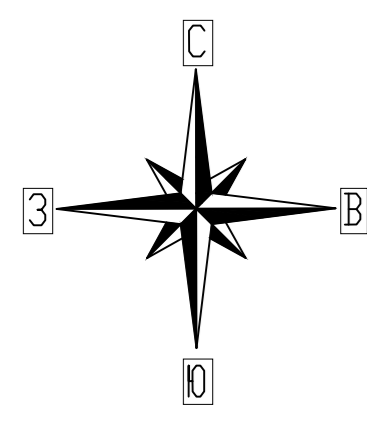
6128-000000022889

6128-050420122

№	№ листа	Площадь, кв. м	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

№	Дата	Кто	Дел	Подпись	Дата





Бессергеевское сельское поселение  
6128-06-00025

курор. Исаевское  
6128-0030201

6128-0000002-22802

Линия совмещения с листом 6

6128-06-00025-1232

6128-06-00025-52

6128-06-00025-1322

6128-06-00025-52

6128-06-00025-1369

6128-06-00025-52

6128-06-00025-52

6128-06-00025-52

Линия совмещения с листом 4

Барабеевское сельское поселение  
6103-06-00002

Емкинское сельское поселение  
6103-06-00002

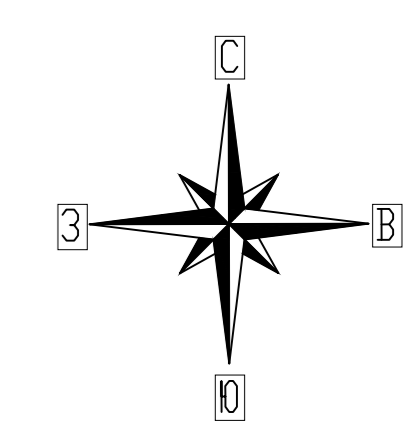
Ажибуховское сельское поселение  
6103-06-00002

Лист № 00001, 00002, 00003, 00004, 00005, 00006, 00007, 00008, 00009, 00010, 00011, 00012, 00013, 00014, 00015, 00016, 00017, 00018, 00019, 00020, 00021, 00022, 00023, 00024, 00025, 00026, 00027, 00028, 00029, 00030, 00031, 00032, 00033, 00034, 00035, 00036, 00037, 00038, 00039, 00040, 00041, 00042, 00043, 00044, 00045, 00046, 00047, 00048, 00049, 00050, 00051, 00052, 00053, 00054, 00055, 00056, 00057, 00058, 00059, 00060, 00061, 00062, 00063, 00064, 00065, 00066, 00067, 00068, 00069, 00070, 00071, 00072, 00073, 00074, 00075, 00076, 00077, 00078, 00079, 00080, 00081, 00082, 00083, 00084, 00085, 00086, 00087, 00088, 00089, 00090, 00091, 00092, 00093, 00094, 00095, 00096, 00097, 00098, 00099, 00100

№	Лист	Конт. № док.	Год выд.	Лист

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5

Лист  
5



Линия совмещения с листом 7

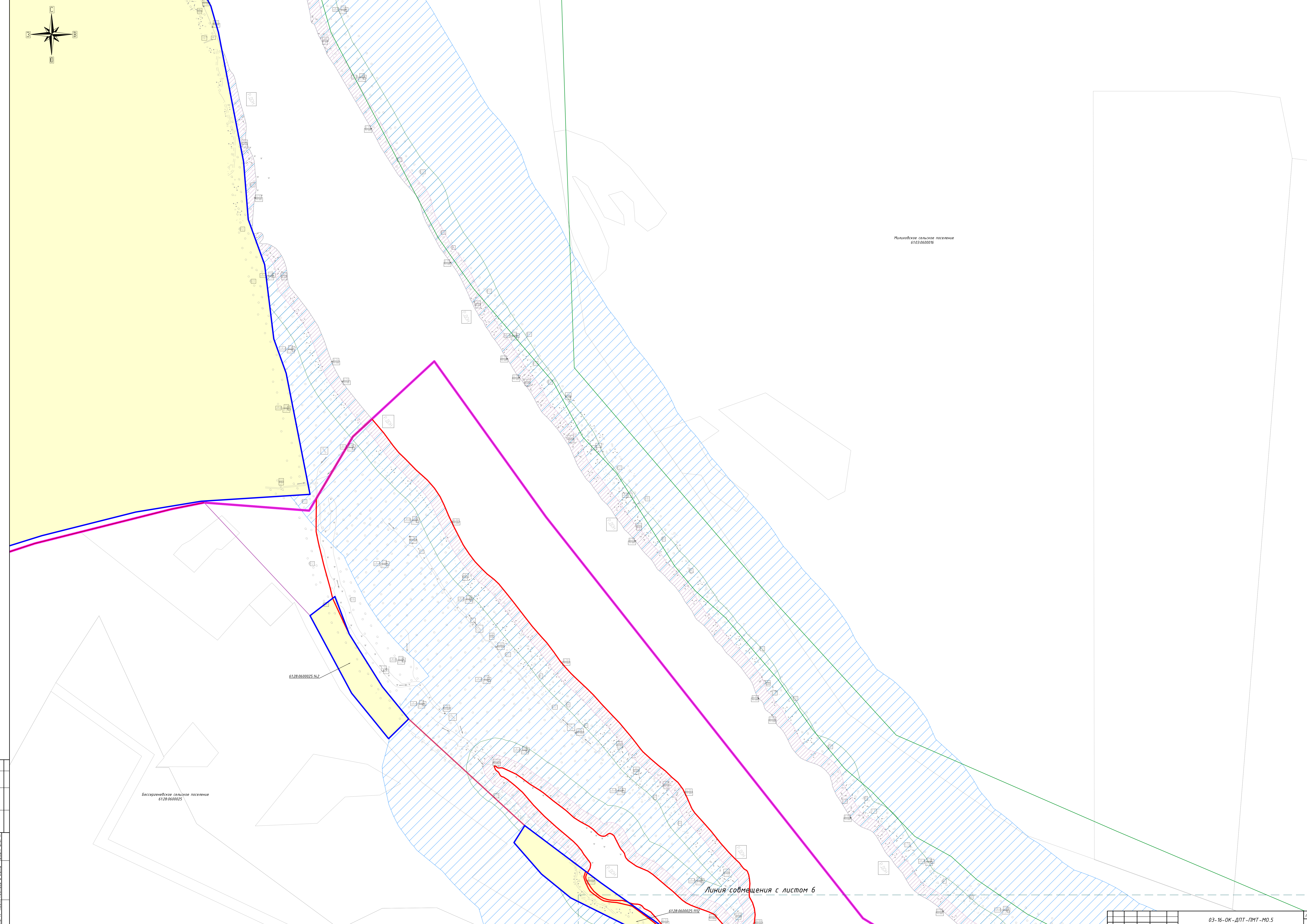
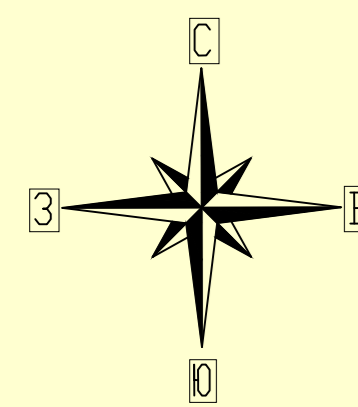
Мухомовское сельское поселение  
6103.06.00016

Бесстрашевичское сельское поселение  
6128.06.00025

х/пос. Колупин  
6128.0030201

Акимовское сельское поселение  
6103.06.00002

Линия совмещения с листом 5



Милковское сельское поселение  
61030600016

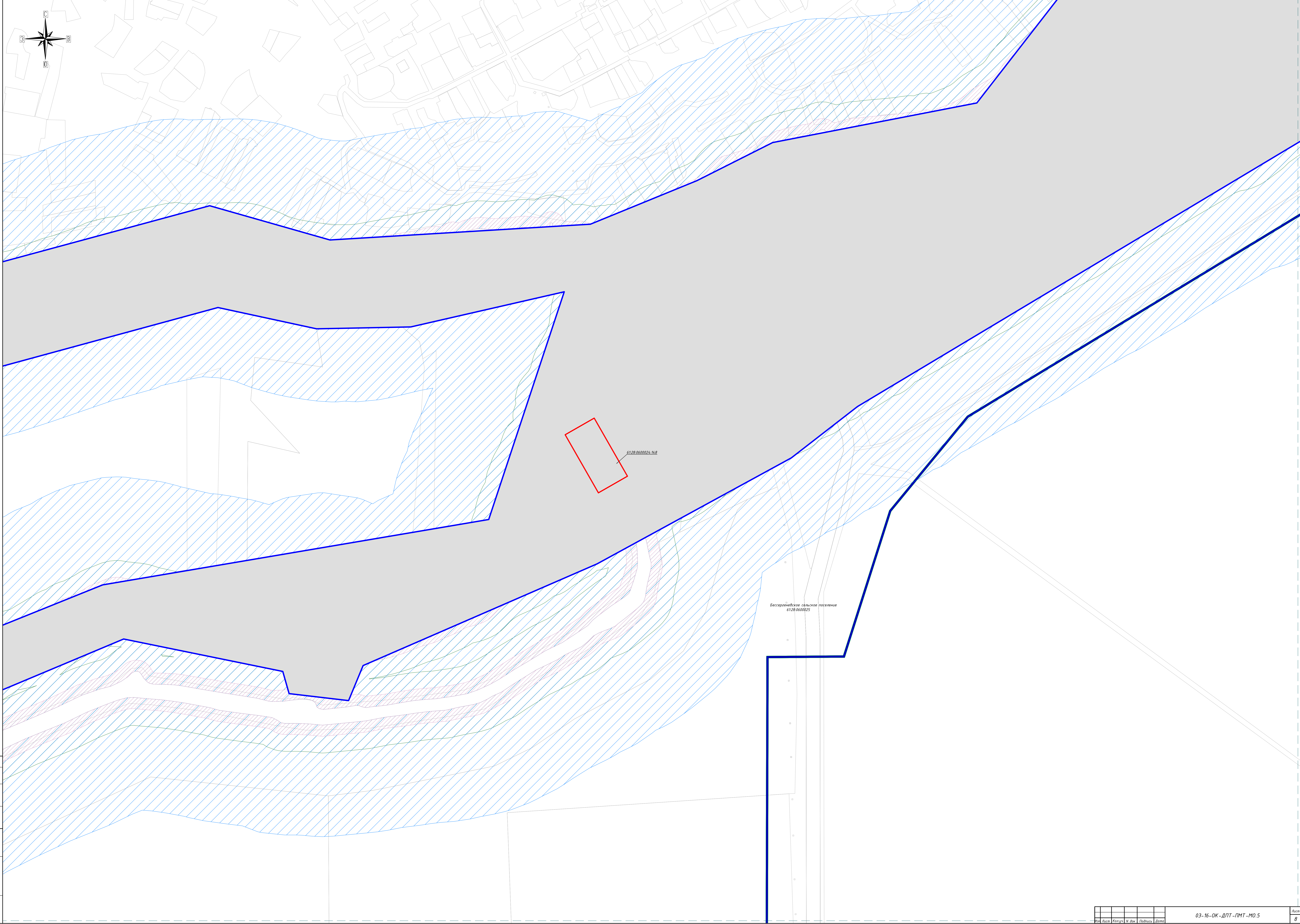
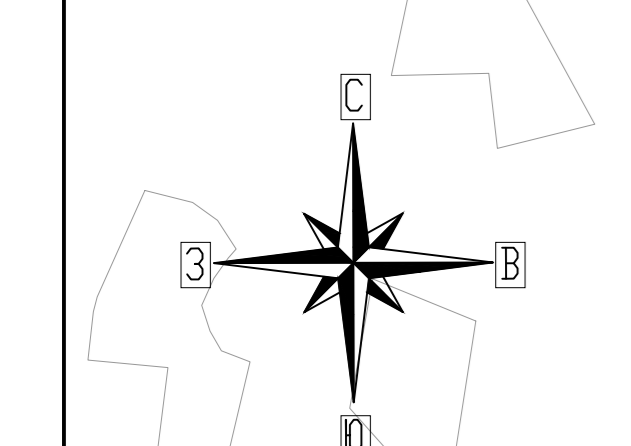
Бескрыновское сельское поселение  
61280600025

61280600025.142

61280600025.1112

Линия совмещения с листом 6

Имя	Лист	Код ин.	И. док.	Подпись	Дата



6128.060024.168

Бессергеевское сельское поселение  
6128.060025

**Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»**

№ П/П	№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	2	2	3	4	5	6	7	8
1	ОБ1	61:28:0600025:52	Ростовская область, Октябрьский район, Багаевское лесничество, квартал 1, выделы 1-17 и квартал 2, выделы 1-15	Российская Федерация / Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области "Новочеркасский геологоразведочный колледж" / Серхель Денис Михайлович / Общество с ограниченной ответственностью фирма "Скат" / Невеселов Дмитрий Викторович / Департамент лесного хозяйства Ростовской области, Некоммерческое партнерство международная академия экологии и природопользования им. академика В.С. Алтунина / Чеботарев Юрий Николаевич / Открытое акционерное общество "Производственное объединение "Новочеркасский Электровозостроительный завод" / Овечкин Владислав Вячеславович	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Аренда	Земли населенных пунктов	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	1345196
2	ОБ2	61:28:0600025:1369	Ростовская обл., Октябрьский район, Семикаракорское лесничество, Багаевское участковое лесничество, квартал 2, выделы 12, 13	Российская Федерация	Собственность	Земли лесного фонда	Для Багаевского лесничества Семикаракорского лесхоза	6000
3	ОБ3	61:28:0600025:1405	Ростовская обл., Октябрьский р-н, х. Калинин, ул. Центральная, 354-б	Сведения отсутствуют / Жуков Александр Николаевич	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	под оборудование пляжа	6235
4	ОБ4	61:28:0600025:1112	Ростовская обл, р-н Октябрьский	Зубец Алексей Михайлович / Общество с ограниченной ответственностью "Агропредприятие Бессергеновское"	Собственность / Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20304
5	ОБ5	61:28:0030201:802	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 344	Козлов Иван Алексеевич	Собственность	Земли населенных пунктов	ЛПХ	1994
6	ОБ6	61:28:0600025:1115	Ростовская обл, р-н Октябрьский	Зубец Алексей Михайлович / Общество с ограниченной ответственностью "Агропредприятие Бессергеновское"	Собственность / Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23384
7	ОБ8	61:28:0600025:1320	Ростовская область, Октябрьский район, Багаевское лесничество, квартал 1, выделы 1-17 и квартал 2, выделы 1-15	Российская Федерация / Общество с ограниченной ответственностью "Эталон"	Собственность / Аренда	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	8233
8	ОБ9	61:28:0030201:844	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 218 "Б"	Корнилова Руфина Геннадьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1128
9	ОБ10	61:28:0030201:45	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 222	Свеженко Александр Сергеевич / Свеженко Любовь Александровна	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1142
10	ОБ11	61:28:0030201:15	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 206	Шаповалов Валентин Иванович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000
11	ОБ12	61:28:0030201:155	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х. Калинин	Гоменок Ирина Васильевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1039
12	ОБ13	61:28:0030201:590	Ростовская область, р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, д. 224 "Б"	Онищенко Александр Николаевич / Открытое акционерное общество Коммерческий Банк "Центр-Инвест"	Собственность / Залог	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	566

1	2	2	3	4	5	6	7	8
13	ОБ14	61:28:0030201:847	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 220 "А"	Захаров Юрий Владимирович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1092
14	ОБ15	61:28:0030201:849	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, д. 218	Гринько Юрий Александрович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2836
15	ОБ16	61:28:0030201:1174	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 210 б	Маслов Сергей Николаевич / Маслов Андрей Николаевич	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	673
16	ОБ17	61:28:0030201:1175	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 210 а	Синько Николай Васильевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	2326
17	ОБ18	61:28:0600025:1299	Ростовская область, Октябрьский район, Багаевское лесничество, квартал 2	Российская Федерация / Матвийченко Владимир Михайлович	Собственность / Аренда	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	10026
18	ОБ19	61:28:0030201:2930	Ростовская обл., Октябрьский р-н., х. Калинин, ул. Донская, 105	Зорова Ирина Алексеевна	Собственность	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1206
19	ОБ20	61:28:0030201:481	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, с/о Бессергеновская администрация, ул. Донская, 95	Холодова Татьяна Ивановна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800
20	ОБ21	61:28:0030201:3484 (61:28:0030201:1286)	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Донская, 115	Шашлов Леонид Иванович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1212
21	ОБ22	61:28:0030201:2929	Ростовская обл., Октябрьский р-н., х. Калинин, пер. Южный, 2-б	Кралина Ольга Николаевна / Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест" / Открытое акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест"	Собственность / Аренда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1440
22	ОБ23	61:28:0030201:3295	Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Донская, 129	Меркулов Андрей Алексеевич	Собственность	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1833
23	ОБ24	61:28:0030201:3484	Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Донская, 115	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	1324
24	ОБ25	61:28:0030201:5	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 176"А"	Косенко Валерий Михайлович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1713
25	ОБ26	61:28:0504201:21	Ростовская обл., р-н Октябрьский, Бессергеновская администрация, садоводческое товарищество "Дон", садовый участок №78	Вартеванов Варта Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1350
26	ОБ27	61:28:0504201:22	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/т "Дон", уч. 77	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	1246
27	ОБ28	61:28:0030201:716	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 192	Степаненко Геннадий Григорьевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1110
28	ОБ29	61:28:0030201:717	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 188	Башенина Зинаида Григорьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1378
29	ОБ30	61:28:0030201:868	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 176	Назарова Антонина Юрьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2433
30	ОБ31	61:28:0030201:1121	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Центральная, 176 б	Власенко Андрей Владимирович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1080
31	ОБ32	61:28:0030201:1370	Ростовская обл., р-н Октябрьский, садоводческое товарищество "Дон", участок № 80	Галкина Татьяна Борисовна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1146
32	ОБ33	61:28:0600025:142	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин	Дударенко Борис Иванович / Общество с ограниченной ответственностью "Агропредприятие Бессергеновское"	Собственность / Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	12915
33	ОБ34	61:28:0030201:1281	Ростовская обл., р-н Октябрьский, садоводческое товарищество "Дон", садовый участок № 482	Зубков Анатолий Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1055
34	ОБ35	61:28:0030201:872	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Центральная, 170	Чепурко С. М.	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
35	ОБ38	61:28:0030201:1387	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Набережная, 25-а	Духопельников Василий Иванович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	868

1	2	2	3	4	5	6	7	8
36	ОБ39	61:28:0030201:1388	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Набережная, 25-в	Артемова Марина Сайтиевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	518
37	ОБ41	61:28:0030201:1395	Ростовская обл, р-н Октябрьский, Бессергеновское сельское поселение, х Калинин	Муниципальное образование "Бессергеновское сельское поселение" Октябрьского района Ростовской области	Собственность	Земли населенных пунктов	Под кладбище	2479
38	ОБ42	61:28:0030201:564	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х Калинин, ул. Центральная, 140	Гудкова Екатерина Ивановна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2513
39	ОБ43	61:28:0030201:888	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, 134	Мартынова Мария Александровна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3940
40	ОБ44	61:28:0030201:927	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Набережная, 13	Юренко Иван Кондратьевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	2537
41	ОБ45	61:28:0030201:1163	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 136а	Русецкий Роман Николаевич	Собственность	Земли населенных пунктов	под ведение личного подсобного хозяйства	1210
42	ОБ46	61:28:0030201:1393	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Набережная, 17	Тирацуян Вера Григорьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1414
43	ОБ47	61:28:0030201:1394	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Набережная, 17а	Вдовина Елена Викторовна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1586
44	ОБ48	61:28:0030201:3251	Ростовская область, р-н Октябрьский, х.Калинин, ул.Центральная, 128-а	Бондаренко Алексей Геннадьевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1185
45	ОБ50	61:28:0030201:501	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Донская, 103 - А	Шкурметова Маргарита Валерьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600
46	ОБ51	61:28:0030201:17	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Донская, 105"В"	Шепель Валентина Николаевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1973
47	ОБ57	61:28:0030201:669	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Аксайская, 1-а	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Донской государственный аграрный университет" / Территориальное управление Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Ростовской области	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Под базой отдыха ГУ Новочеркасская государственная мелиоративная академия	30000
48	ОБ58	61:28:0030201:565	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Дачная, 6 "А"	Сведения отсутствуют / Первичная профсоюзная организация Новочеркасской ГРЭС Ростовской областной организации Общественного объединения - "Всероссийский Электропрофсоюз"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	База отдыха	25000
49	ОБ59	61:28:0030201:625	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Зеленая, 2	Российская Федерация / Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Донской государственный аграрный университет"	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Под базу отдыха Донского государственного аграрного университета	34000
50	ОБ60	61:28:0030201:1107	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. Пляжная, № 10	Ефимов Сергей Андреевич	Собственность	Земли населенных пунктов	База отдыха	10000
51	ОБ61	61:28:0030201:1302	Ростовская обл., р-н Октябрьский, СДТ "Дон", уч-к № 223-а	Дементьев Андрей Алексеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600
52	ОБ62	61:28:0030201:3004	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, пер. Донской, 2а	Бенденко Андрей Сергеевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	1225
53	ОБ64	61:28:0000000:21409 (61:28:0000000:22685)	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20.(Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин)	Сведения отсутствуют /Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство (Общее пользование территории ( Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы))	101610 (45720)

1	2	2	3	4	5	6	7	8
54	ОБ65	61:28:0000000:21409	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20.	Сведения отсутствуют /Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	101610
55	ОБ68	61:28:0600025:1398 (61:28:0600025:1455)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №9	Санников Виктор Сергеевич /Жилищно строительный кооператив "Ветеран" (Сведения отсутствуют)	Собственность / Аренда (Сведения отсутствуют)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2478 (800)
56	ОБ70	61:28:0600025:1399 (61:28:0600025:1410)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №7	Кравцов Роман Викторович / Жилищно строительный кооператив "Ветеран" (Сведения отсутствуют)	Собственность / Аренда (Сведения отсутствуют)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2453 (1227)
57	ОБ76	61:28:0000000:21409 (61:28:0000000:22698)	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20.	Сведения отсутствуют /Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	101610
58	ОБ79	61:28:0600025:1401 (61:28:0600025:1476)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №3	Тепин Николай Николаевич / Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Собственность / Аренда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2457 (614)
59	ОБ82	61:28:0600025:1401 (61:28:0600025:1475)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №3	Тепин Николай Николаевич / Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Собственность / Аренда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	2457 (614)
60	ОБ83	61:03:0600004:3436 (61:03:0600004:33)	Ростовская обл., р-н Багаевский, Урочище-остров "Брехов"	Российская Федерация / Седунова Марина Валентиновна	Собственность / Аренда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для базы отдыха	300000
61	ОБ85	61:28:0000000:21409 (61:28:0600025:1402)	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20. (Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул.	Сведения отсутствуют /Жилищно строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство (Под озеленение общего пользования)	101610 (2061)
62	ОБ86	61:28:0600025:1399 (61:28:0600025:1409)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №7	Кравцов Роман Викторович / Жилищно строительный кооператив "Ветеран" (Сведения отсутствуют)	Собственность / Аренда (Сведения отсутствуют)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2453 (1226)
63	ОБ87	61:28:0600025:1400 (61:28:0600025:1466)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №5	Малышева Ирина Владимировна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2438 (1219)
64	ОБ88	61:28:0600025:1400 (61:28:0600025:1467)	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул. Институтская, №5	Малышева Ирина Владимировна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2438 (1219)
65	ОБ89	61:28:0030201:540	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, 52-а	Дудниченко Марина Владимировна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	529
66	ОБ90	61:28:0030201:473	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, пер. Тупиковый, 8"б"	Семикина Радмила Адольфовна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900
67	ОБ92	61:28:0030201:563	Ростовская область, р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х Калинин, пер Тупиковый, д 8 "А"	Нефедов Валерий Евгеньевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2200
68	ОБ93	61:28:0030201:1154	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х. Калинин, пер. Тупиковый, номерной знак № 2б	Матюша Евгений Викторович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения ЛПХ	1141
69	ОБ94	61:28:0030201:3005	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 2"А"	Сведения отсутствуют / Открытое акционерное общество "ЭНЕРГОПРОМ-Новочеркасский электродный завод"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под базу отдыха	34014
70	ОБ95	61:28:0504201:94	Ростовская обл, р-н Октябрьский, Бессергеновская сельская администрация, садоводческое товарищество "Дон", садовый участок №422	Амирова Галина Николаевна / Банк содействия предпринимательству "ФондСервисбанк"	Собственность / Ипотека	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	966
71	ОБ97	61:28:0030201:29	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Набережная, 7	Фокина Нелли Алексеевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1138
72	ОБ98	61:28:0030201:544	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 122 а	Попов Александр Викторович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1872



1	2	2	3	4	5	6	7	8
73	ОБ99	61:28:0030201:557	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 108 "Г"	Сватикова Надежда Александровна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1875
74	ОБ100	61:28:0030201:723	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Набережная, 9	Полужтова Галина Ивановна / Новицкая Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1047
75	ОБ101	61:28:0030201:921	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Набережная, 9а	Топчий Юрий Александрович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500
76	ОБ102	61:28:0030201:1075	Ростовская область, Октябрьский район, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 124-Б	Рябов Евгений Георгиевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1665
77	ОБ103	61:28:0600024:148	Ростовская область, Октябрьский район, ст-ца Бессергеновская, 1100 м на северо-восток от шлюза-регулятора Новочеркасской ГРЭС, начало участка юго-восточная граница с Усть-Донецким районом, окончан...	Российская Федерация	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	5147021
78	ОБ104	61:28:0030201:57	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, пер. Казачий, № 10	Сидорина Ольга Викторовна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500
79	ОБ108	61:28:0030201:503	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, пер. Садовый, 5	Полякова Лариса Григорьевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	849
80	ОБ113	61:28:0030201:6	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 188"А"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	497
81	ОБ114	61:28:0030201:73	Ростовская обл., р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Центральная, 190	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1211
82	ОБ115	61:28:0030201:534	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Центральная, 206"в"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2141

**Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»**

№ П/П	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка (контура многоконтурного участка), кв. м
1	2	3		4	5	6	7
1	61:28:0600025:52	Ростовская область, Октябрьский район, Багаевское лесничество, квартал 1, выделы 1-17 и квартал 2, выделы 1-15	Российская Федерация / Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ростовской области "Новочеркасский геологоразведочный колледж" / Серхель Денис Михайлович / Общество с ограниченной ответственностью фирма "Скат" / Невеселов Дмитрий Викторович / Департамент лесного хозяйства Ростовской области, Некоммерческое партнерство международная академия экологии и природопользования им. академика В.С. Алтунина / Чеботарев Юрий Николаевич / Открытое акционерное общество "Производственное объединение "Новочеркасский Электровозостроительный завод" / Овечкин Владислав Вячеславович	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование / Аренда	Земли населенных пунктов	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	1345196
2	61:28:0600025:1115	Ростовская обл, р-н Октябрьский	Зубец Алексей Михайлович / Общество с ограниченной ответственностью "Агропредприятие Бессергеевское"	Собственность / Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23384
3	61:28:0030201:3339	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, 158-в	Гудкова Марина Евгеньевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	412
4	61:28:0504201:449	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, пер. Дружбы, 4	Сведения отсутствуют / Мазурова Елена Ивановна	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	470
5	61:28:0030201:101	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, пер Мигулинский, 11	Меркулова Светлана Владимировна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1347
6	61:28:0030201:1220	Ростовская обл, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Донская, 97 А	Шапалова Лариса Владимировна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1449
7	61:28:0030201:1226	Ростовская обл., р-н Октябрьский, х. Калинин, ул. Донская, 48а	Путченко Светлана Андреевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1080

1	2	3	4	5	6	7	
8	61:28:0030201:1107	Ростовская область, Октябрьский район, х. Калинин, ул. пляжная, № 10	Ефимов Сергей Андреевич	Собственность	Земли населенных пунктов	База отдыха	10000
9	61:28:0000000:21409 (61:28:0000000:22685)	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20.(Ростовская область, р-н Октябрьский, х. Калинин)	Сведения отсутствуют /Жилищно-строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство (Общее пользование территории ( Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей,бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы))	101610 (45720)
10	61:28:0000000:21409	Ростовская область, Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, х. Калинин в районе ул. Юности напротив д.№13-11 и ул. Донская напротив д.№1-20.	Сведения отсутствуют /Жилищно-строительный кооператив "Ветеран"	Сведения отсутствуют / Аренда	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство	101610
11	61:28:0504201:412	Ростовская обл, р-н Октябрьский, садоводческое товарищество "Дон", садовый участок № 304 (а)	Приходько Сергей Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	822
12	61:28:0504201:423	Ростовская обл., р-н Октябрьский, стд "Дон", уч. 448	Маслов Сергей Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	834
13	61:28:0504201:595	Ростовская область, р-н Октябрьский, с/о Бессергеновская администрация, х. Калинин, ул. Донская, д.93-в	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	260
14	61:28:0504201:50	Ростовская обл, р-н Октябрьский, садоводческое товарищество "Дон", садовый участок № 48	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	988

**Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта капитального строительства: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»**

№ П/П	№ объекта на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования	Основная характеристика, единицы измерения	Значение основной характеристики
1	2	3	4	5	6	7
1	1	61:28:0030201:3156	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Донская, д 48	Жилой дом	Площадь, кв. м	489,0
2	2	61:28:0030201:2994	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, д 158 а	Жилой дом	Площадь, кв. м	74,6
3	3	61:28:0030201:2882	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, д 241	Жилой дом	Площадь, кв. м	24,8
4	4	61:28:0000000:22889	Россия, Ростовская область, Октябрьский район, х.Калинин	иное сооружение ("Распределительные газопроводы в х.Калинин Октябрьского района Ростовской области (3 этап)")	Протяженность, м	20053

**Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов на период строительства Объекта:  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»**

№ П/П	№ объекта на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования	Основная характеристика, единицы измерения	Значение основной характеристики
1	2	3	4	5	6	7
1	1	61:28:0030201:3156	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Донская, д 48	Жилой дом	Площадь, кв. м	489,0
2	2	61:28:0030201:2994	Ростовская область, р-н Октябрьский, х Калинин, ул Центральная, д 158 а	Жилой дом	Площадь, кв. м	74,6
3	4	61:28:0000000:22889	Россия, Ростовская область, Октябрьский район, х.Калинин	иное сооружение ("Распределительные газопроводы в х.Калинин Октябрьского района Ростовской области (3 этап)")	Протяженность, м	20053