



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

ТОМ 19

КНИГА 1

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9

2017



Акционерное общество

А К В А Т И К

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

ТОМ 19

КНИГА 1

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Г. Башкиров

А.А. Воронин

2017



Общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоТрансПроект»

ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ**

ТОМ 19

КНИГА 1

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9

Генеральный директор

Руководитель проекта



Д.В. Прислонов

С.В. Сладков

2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ТОМ 19

Книга 1

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9

Заказчик:

ООО «СпецГеоТрансПроект»

Исполнитель:

ООО «КРТ Система»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

Генеральный директор

Технический директор



А.В. Сердюков

Р.С. Левицкий

г. Санкт-Петербург

2017

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>			
ТОМ 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 4	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 5	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 6	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 7	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 8	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 9	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 10	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

03-16-ОК-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Рук. отдела	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017
Проверил	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017
Разработал	Козина			<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.	Погодина			<i>[Подпись]</i>	08.2017

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «КРТ Система»		

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
Материалы по обоснованию			
<i>Пояснительная записка</i>			
ТОМ 14	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 15 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 15 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 17	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 18	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 19 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 19 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 21	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 23	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 24 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 24 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 25 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 25 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 26	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
ТОМ 27 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 27 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 29 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 30 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 31 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеевское сельское поселение	
ТОМ 32 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 33 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 35 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 36 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 37 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 38 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
Материалы по обоснованию			
ТОМ 39	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 40	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 41	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 42	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 43	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 44	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 45	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 46	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 47	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

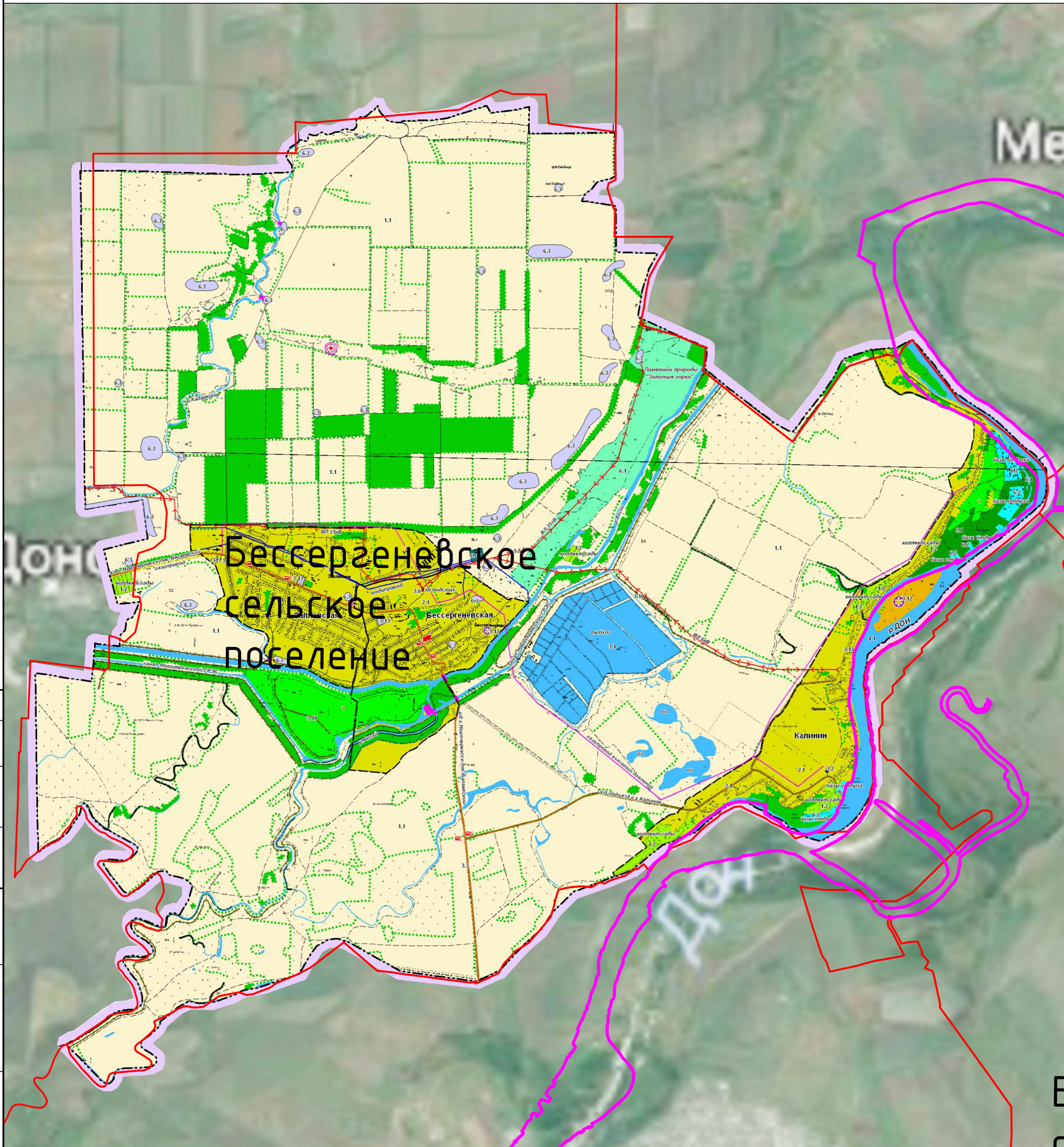
№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 48	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 49	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 50	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
ТОМ 51	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.1	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 52	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.2	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 53	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.3	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 54	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.4	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 55	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.5	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6	

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения. М 1:20000	11
Лист 2	Схема организации движения транспорта. М 1:2000	12
Лист 3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	21

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №			
	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Рук. отдела	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017	Содержание. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017		П	1	1
	Разработал	Козина			<i>[Подпись]</i>			ООО «КРТ Система»		
	Н. контр.	Погодина			<i>[Подпись]</i>	08.2017				



Условные обозначения:

- Границы муниципальных районов
- Бессергеновское сельское поселение
- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы поселений
- Административный центр сельского поселения
- Лесополосы, лесонахождения

Границы земель сельскохозяйственного назначения:

- Граница земель сельскохозяйственных угодий
- Граница земель садоводческих товариществ
- Граница земель населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны
- Площадки для хранения осадков от очистки сточных вод с СЗЗ 100 м






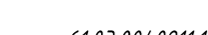

Границы земель промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения:

- Граница земель промышленности (рыбхоз)
- Граница земель ООО "Экотехнология"
- Граница земель автомобильного транспорта (автодороги межмуниципального значения, мосты)
- Граница земель автомобильного транспорта (автодороги местного значения)
- Граница земель энергообеспечения (линии электропередачи)
- Граница земель энергообеспечения (электростанция)
- Граница земель трубопроводного транспорта (водопровод магистральный)
- Граница земель трубопроводного транспорта (газораспределительный пункт)
- Граница земель трубопроводного транспорта (водопровод магистральный)
- Граница земель инженерной инфраструктуры (гидротехнические сооружения)
- Граница земель инженерной инфраструктуры (очистные сооружения)
- Полезные ископаемые (месторождение песков)
- Граница земель специального назначения (кладбище)
- Граница земель водного фонда
- Семикаракорское государственное автономное учреждение Ростовской области "Лес"
- Границы земель особо охраняемых территорий:
 - Памятник природы "Золотые горы"
 - База отдыха
 - Объекты археологического наследия (курганы)









Согласовано:
Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9					
"Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Рук.отдела	Божук			<i>Божук</i>	08.17
Разработал	Козина			<i>Козина</i>	08.17
Проверил	Божук			<i>Божук</i>	08.17
Н.контроль	Погодина			<i>Погодина</i>	08.17
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия
					Лист
					Листов
				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения. М 1:20000	П
					1
					1
				ООО "КРТ Система"	



Условные обозначения:

-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Границы муниципальных районов
-  Границы муниципальных образований
-  Границы населенных пунктов
-  61:03:0010105 Границы и номера кадастровых кварталов
-  61:03:0040211:13 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии















Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:

-  искусственно созданного для судоходства внутреннего водного пути р. Дон
 -  гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (первый этап строительства)
 -  гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (второй этап строительства)
 -  гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитных сооружений)
 -  сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
 -  объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами
- временных сооружений на период строительства объекта:**
-  сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
 -  объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами

Объекты транспортной инфраструктуры:

- сохраняемые:**
-  улично-дорожная сеть
- планируемые:**
-  искусственно созданный для судоходства внутренний водный путь р. Дон

Объекты инженерной инфраструктуры:

- сохраняемые:**
-  воздушные линии электропередачи до 1 кВ
-  воздушные линии электропередачи 6-10 кВ
-  воздушные линии электропередачи 110 кВ
-  воздушные линии электропередачи 220 кВ
-  хозяйственно-бытовые канализации
-  водозаборные трубы
-  ТП трансформаторные подстанции
-  насосная станция
-  водонапорная башня
- планируемые:**
-  W1 воздушные линии электропередачи
-  временная линия электропередачи 6 кВ
-  C1 кабельные линии связи
-  GO газопровод
-  B1 хозяйственно-питьевой водопровод

Движение транспорта по:



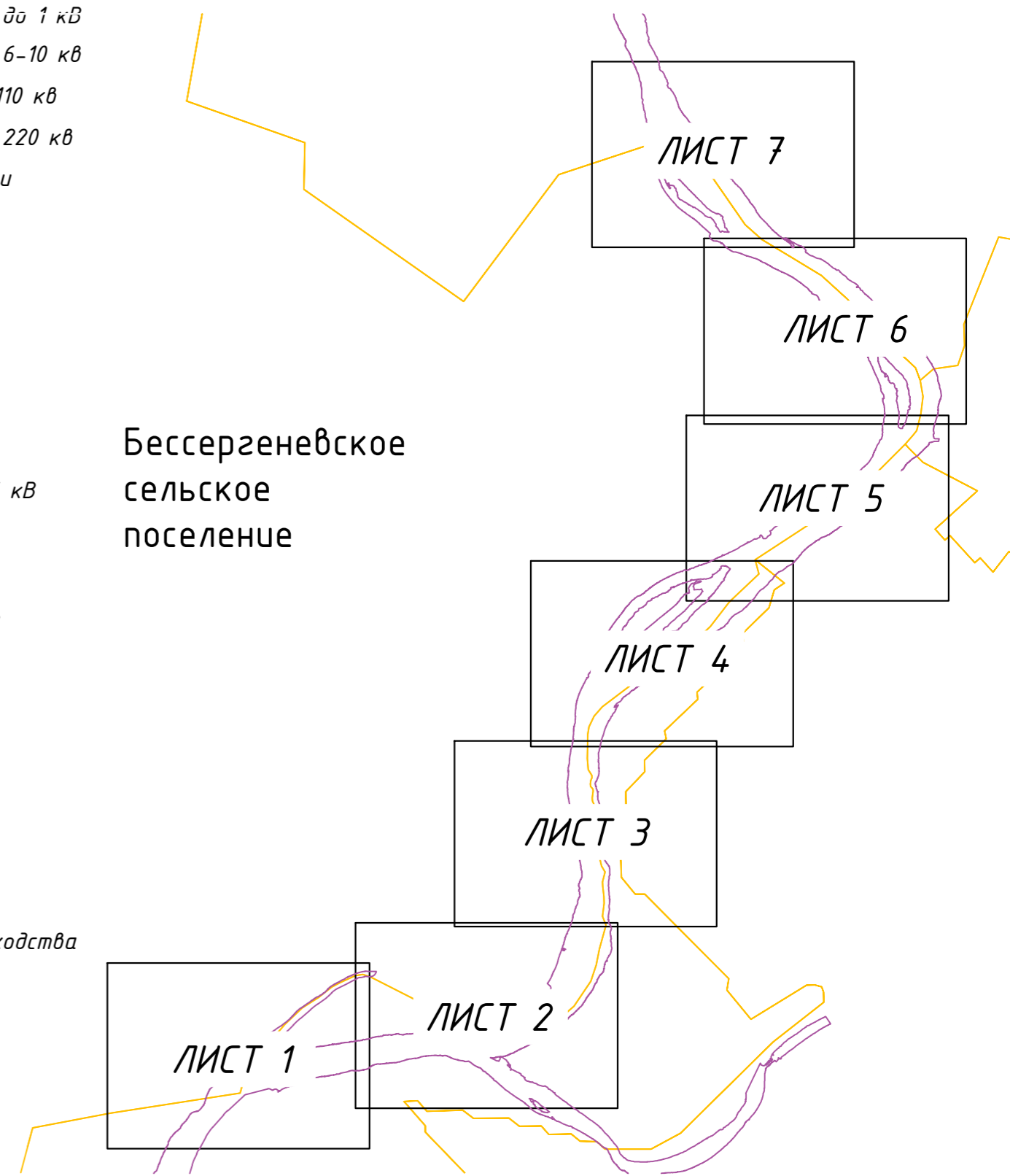
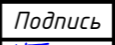



-  искусственно созданному для судоходства внутреннему водному пути р. Дон
-  улично-дорожной сети

Схема расположения листов



Бессергеновское
сельское
поселение

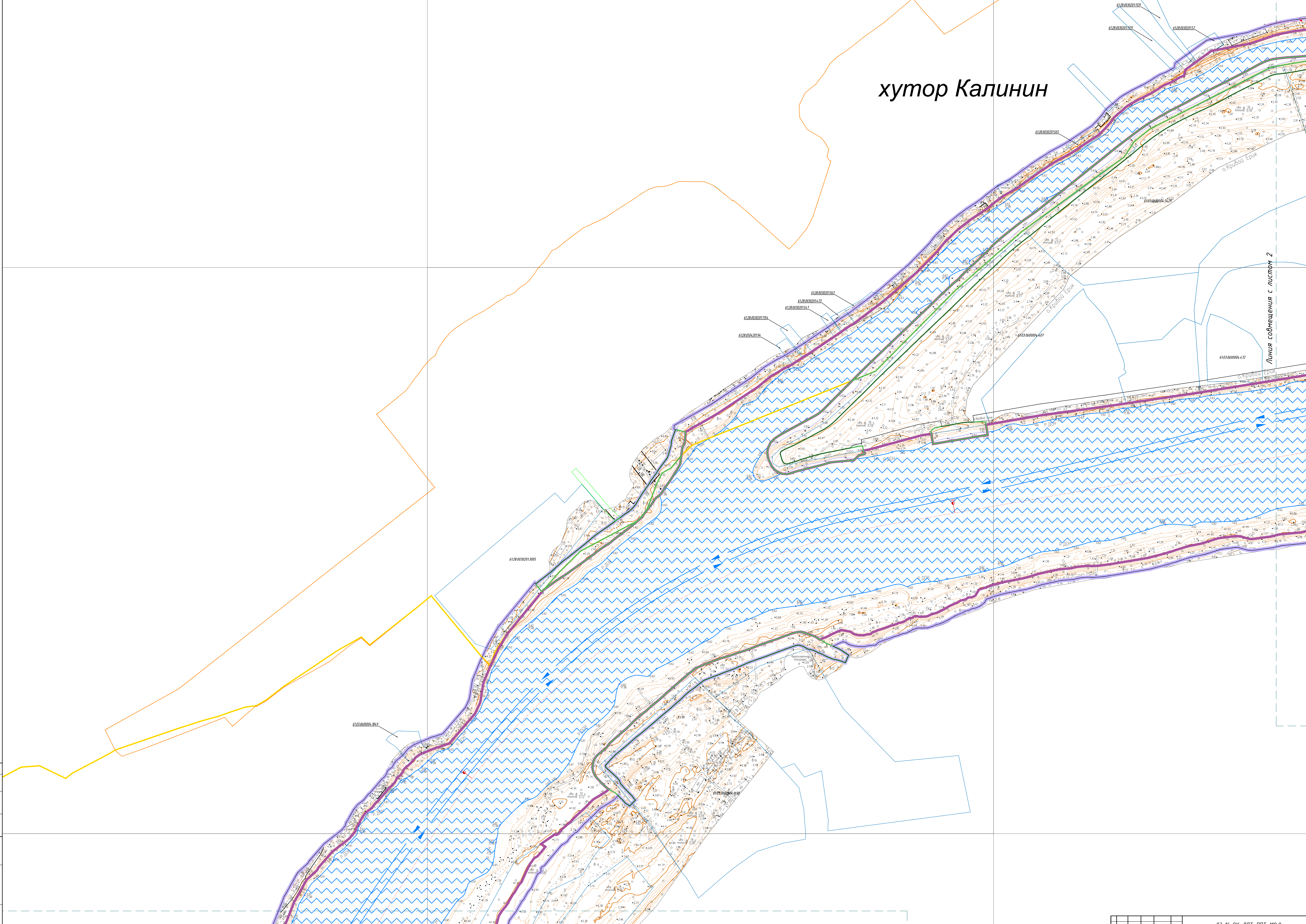
ЛИСТ 8

						03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9			
						"Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон"			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Божук				08.17		П	2.0	9
Разработал	Козина				08.17				
Проверил	Божук				08.17				
						Схема организации движения транспорта. М 1:2000			
Н.контроль	Погодина				08.17	ООО "КРТ Система"			

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

хутор Калинин



Линия совмещения с листом 2

6103.0600004.472

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

о. Кривоу Ерик

Р. Дон

6120.06302013005

6120.0630201194

6120.0630201195

6120.0630201547

6120.0630201548

6120.0630201549

6120.0630201192

6120.0630201193

6120.0630201152

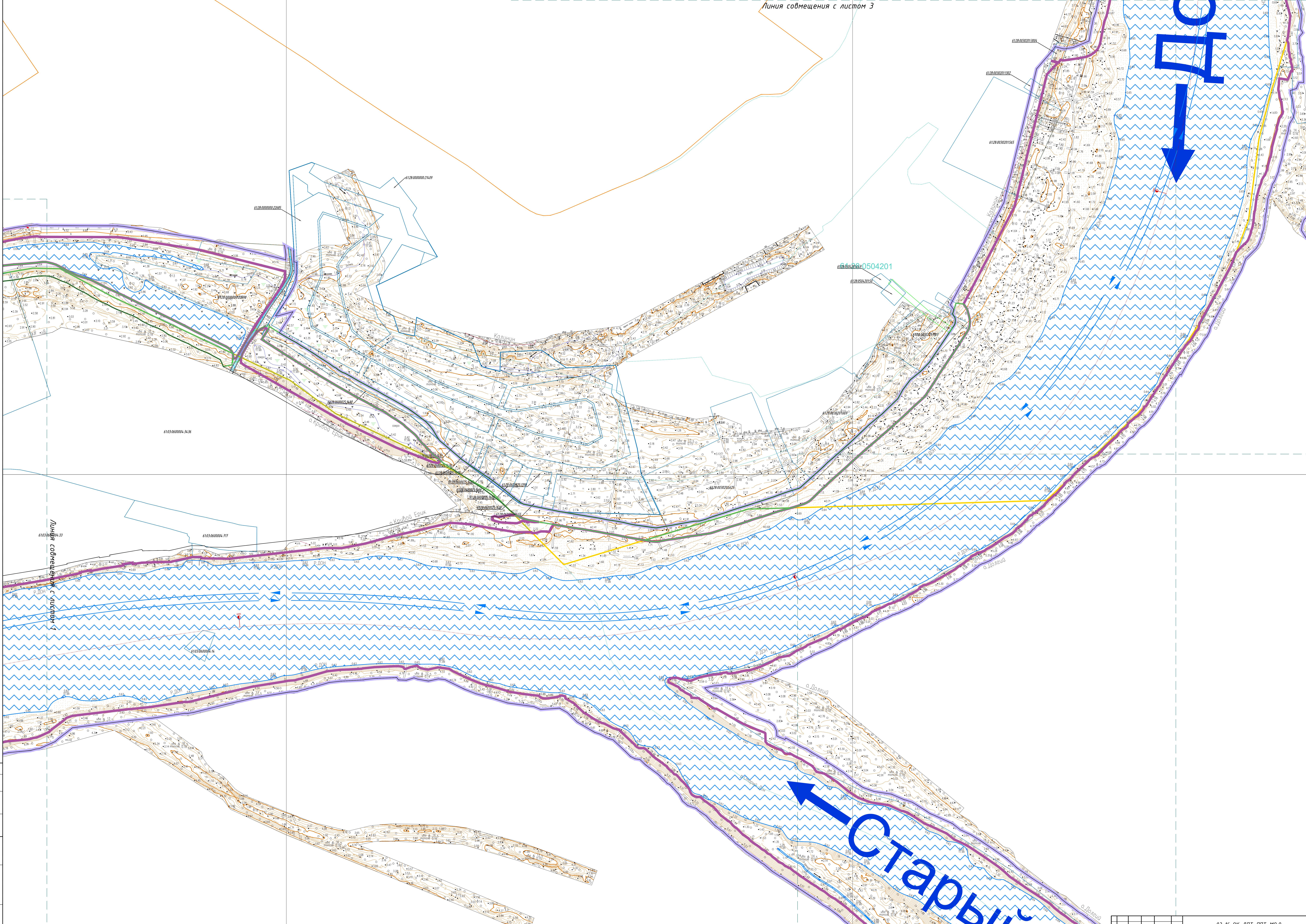
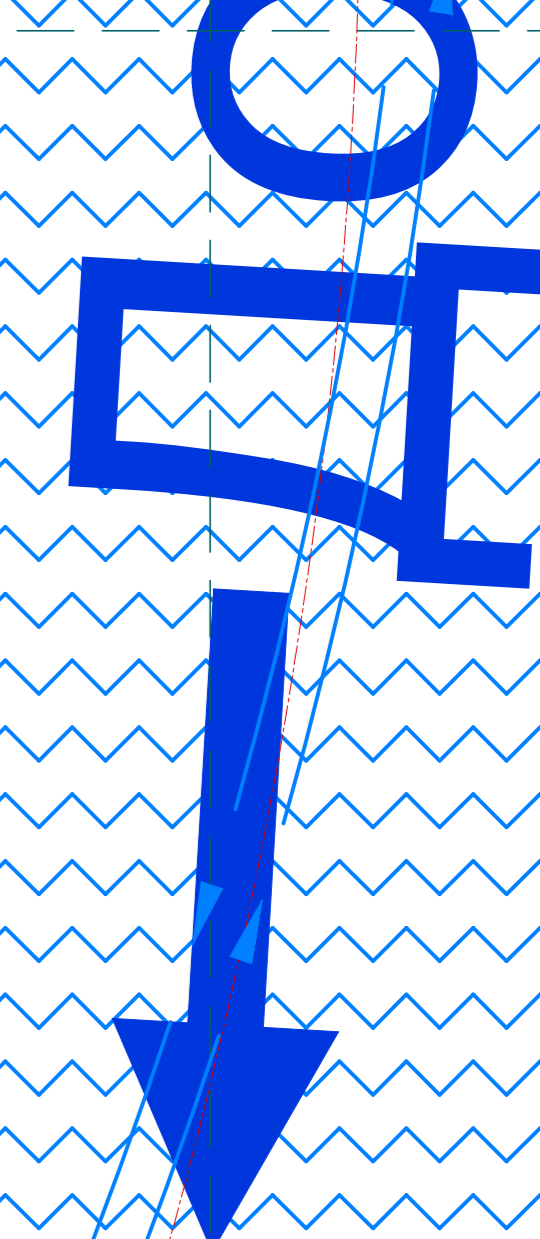
6120.0630201563

6103.0600004.407

6103.0600004.042

№	Имя	Кол.уч.	И.Док.	Подпись	Дата

Лист 2.1



Линия совмещения с листом Э

0504201

Старый

Лист
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 9
№ 10
№ 11
№ 12
№ 13
№ 14
№ 15
№ 16
№ 17
№ 18
№ 19
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
№ 29
№ 30
№ 31
№ 32
№ 33
№ 34
№ 35
№ 36
№ 37
№ 38
№ 39
№ 40
№ 41
№ 42
№ 43
№ 44
№ 45
№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50
№ 51
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60
№ 61
№ 62
№ 63
№ 64
№ 65
№ 66
№ 67
№ 68
№ 69
№ 70
№ 71
№ 72
№ 73
№ 74
№ 75
№ 76
№ 77
№ 78
№ 79
№ 80
№ 81
№ 82
№ 83
№ 84
№ 85
№ 86
№ 87
№ 88
№ 89
№ 90
№ 91
№ 92
№ 93
№ 94
№ 95
№ 96
№ 97
№ 98
№ 99
№ 100

61:28:0030201

Линия совмещения с листом 4

61:28:0030201971
61:28:0030201722
61:28:003020129
61:28:0030201557

61:28:0030201392

61:28:0030201366
61:28:0030201086

61:28:0030201292
61:28:0030201293

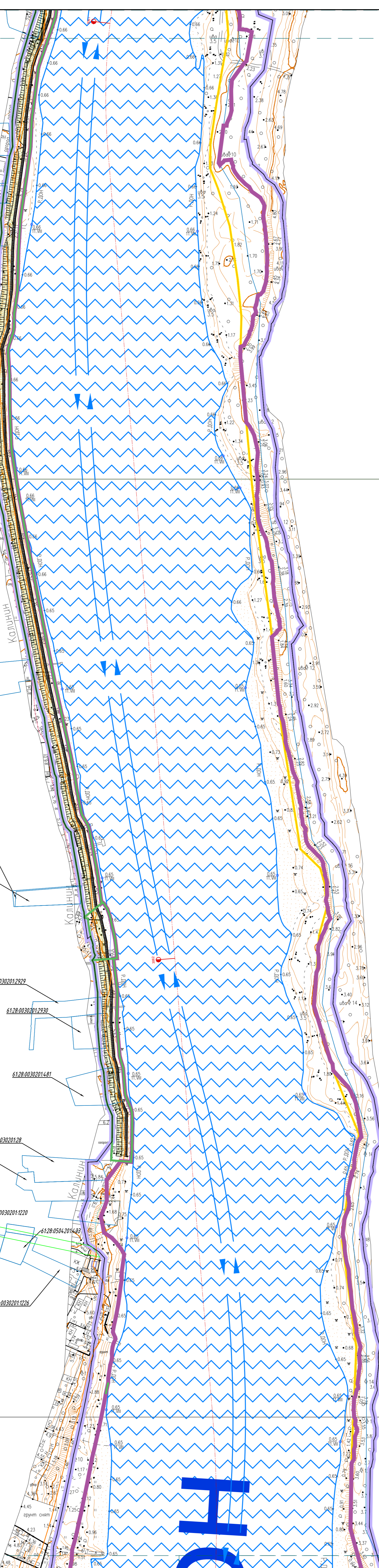
61:28:0030201481

61:28:003020138
61:28:00302017

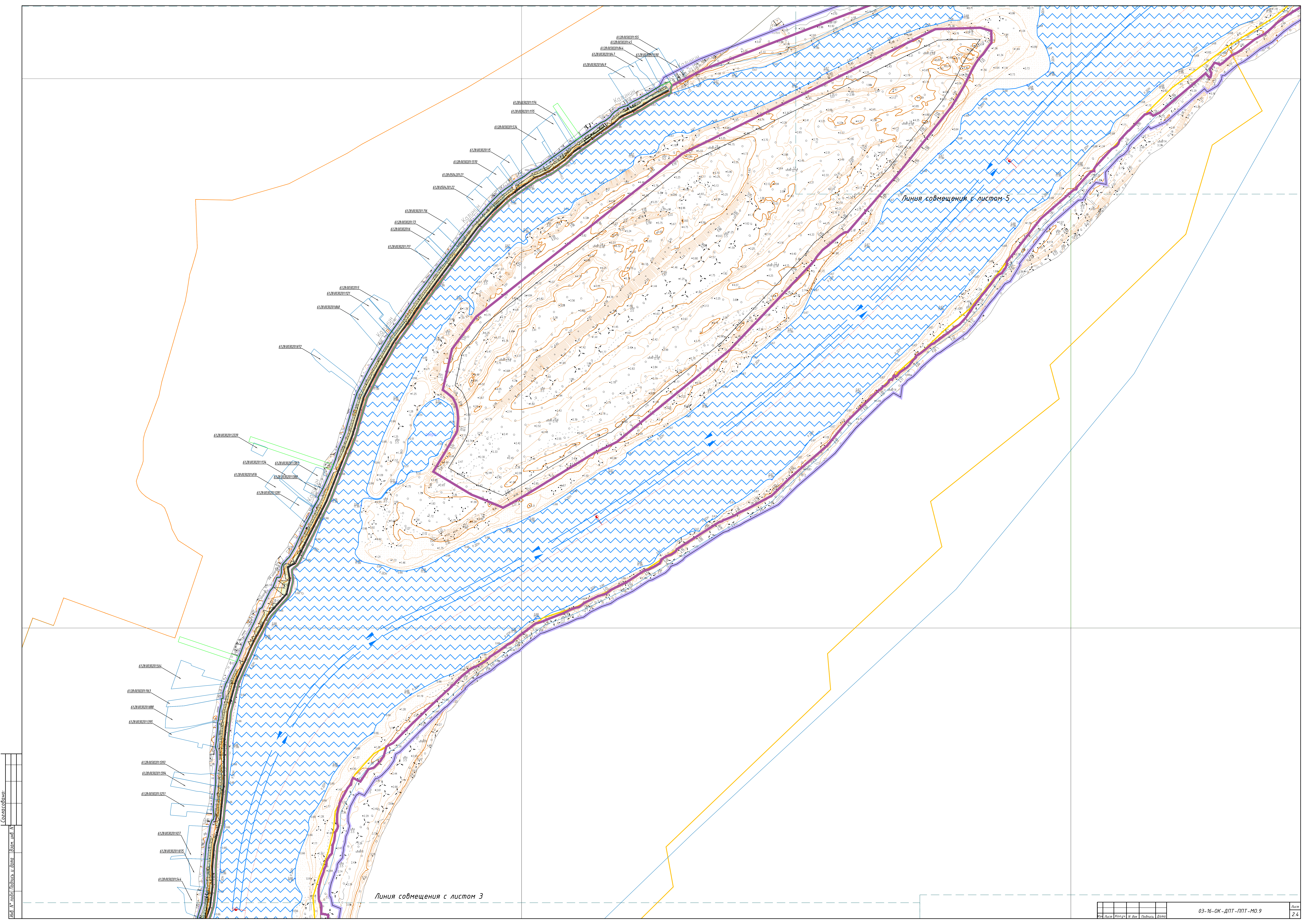
61:28:003020101

61:28:0030201020
61:28:0030201481
61:28:0030201526

Линия совмещения с листом 2



№	Имя	Категория	И. дата	Подпись	Зам.



61.28.00.2021.185
 61.28.00.2021.184
 61.28.00.2021.187
 61.28.00.2021.183

61.28.00.2021.174
 61.28.00.2021.173
 61.28.00.2021.176

61.28.00.2021.175
 61.28.00.2021.172
 61.28.00.2021.177

61.28.00.2021.178
 61.28.00.2021.171
 61.28.00.2021.179

61.28.00.2021.180
 61.28.00.2021.181
 61.28.00.2021.170

61.28.00.2021.182
 61.28.00.2021.186
 61.28.00.2021.188

61.28.00.2021.187
 61.28.00.2021.189
 61.28.00.2021.190

61.28.00.2021.191
 61.28.00.2021.192
 61.28.00.2021.193

61.28.00.2021.194
 61.28.00.2021.195
 61.28.00.2021.196

61.28.00.2021.197
 61.28.00.2021.198
 61.28.00.2021.199

61.28.00.2021.200
 61.28.00.2021.201
 61.28.00.2021.202

61.28.00.2021.203
 61.28.00.2021.204
 61.28.00.2021.205

61.28.00.2021.206
 61.28.00.2021.207
 61.28.00.2021.208

61.28.00.2021.209
 61.28.00.2021.210
 61.28.00.2021.211

61.28.00.2021.212
 61.28.00.2021.213
 61.28.00.2021.214

61.28.00.2021.215
 61.28.00.2021.216
 61.28.00.2021.217

61.28.00.2021.218
 61.28.00.2021.219
 61.28.00.2021.220

61.28.00.2021.221
 61.28.00.2021.222
 61.28.00.2021.223

61.28.00.2021.224
 61.28.00.2021.225
 61.28.00.2021.226

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

Создано в AutoCAD 2010
 61.28.00.2021.183
 61.28.00.2021.188
 61.28.00.2021.195
 61.28.00.2021.199
 61.28.00.2021.204
 61.28.00.2021.209
 61.28.00.2021.214
 61.28.00.2021.219
 61.28.00.2021.224

Линия совмещения с листом 6

6128.060025.52

6103.0600002.297

6128.060025.1299

6128.060025.1277

6128.060025.1269

Линия совмещения с листом 4

Создано в AutoCAD 2010

Имя	Лист	Код	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Линия совмещения с листом 7

6128.00.0007.015

6128.00.0007.016

6128.00.0007.018

6128.00.0007.014

Линия совмещения с листом 5

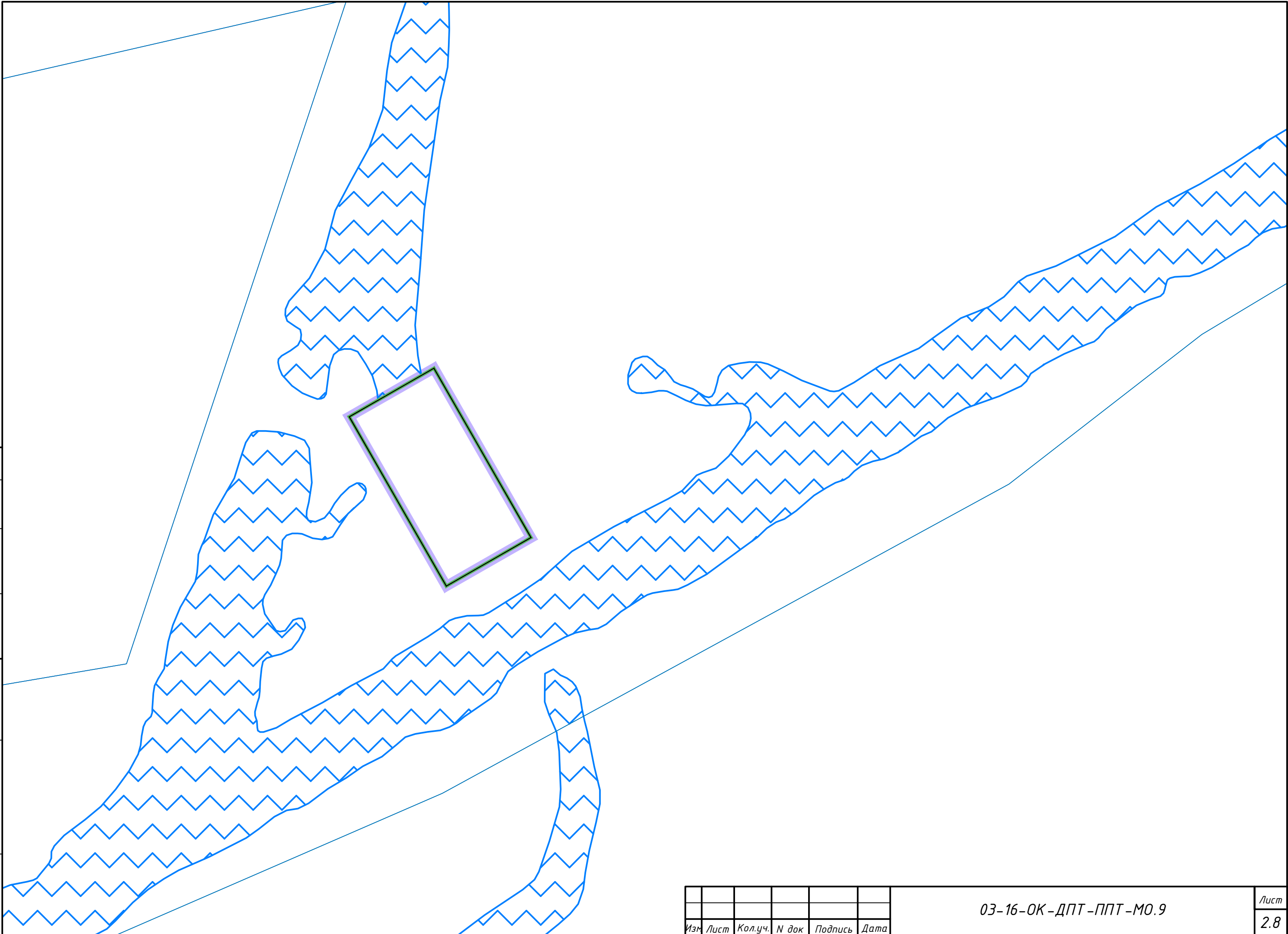
6128.00.0007.014

Составитель
Проверил
Инженер
И.И.И.

Конт.	Лист	Конт. на лист	И.И.И.	Подпись	Дата

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №




Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

03-16-0К-ДПТ-ППТ-МО.9

Условные обозначения:


 Граница подготовки проекта планировки территории

 Границы муниципальных районов


 Границы муниципальных образований


 Границы населенных пунктов


 61:03:0010105 Границы и номера кадастровых кварталов


 61:03:0040211:13 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости


Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:


 искусственно созданного для судоходства внутреннего водного пути р. Дон

 гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (первый этап строительства)


 гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (второй этап строительства)


 гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитных сооружений)

 сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон

 объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами

временных сооружений на период строительства объекта:

 сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон

 объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами

Объекты инженерной инфраструктуры:

 воздушные линии электропередачи до 1 кВ

 воздушные линии электропередачи 6-10 кВ

 воздушные линии электропередачи 110 кВ

 воздушные линии электропередачи 220 кВ

 хозяйственно-бытовые канализации

 водозаборные трубы

 ТП трансформаторные подстанции

 насосная станция

 водонапорная башня


Зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранные зоны:


 воздушных линий электропередачи до 1 кВ


 воздушных линий электропередачи 6-10 кВ


 воздушных линий электропередачи 35 кВ


 воздушных линий электропередачи 110 кВ


 воздушных линий электропередачи 220 кВ


 воздушных линий электропередачи 500 кВ

 кабельных линий связи

 наземного газопровода низкого давления

 наземного газопровода среднего давления

 наземного газопровода высокого давления

 подземного газопровода высокого давления

 газораспределительных подстанций

 трансформаторных подстанций

 сооружений трубопроводного транспорта

 водозаборных труб

 водонапорной башни

 насосной станции

 гидрологического поста

Границы территорий объектов культурного наследия:




Границы особо охраняемых природных территорий:



Санитарно-защитные зоны:




Границы береговой полосы:

 учтенные в государственном кадастре недвижимости


 нормативные

Границы прибрежной защитной полосы:

 учтенные в государственном кадастре недвижимости

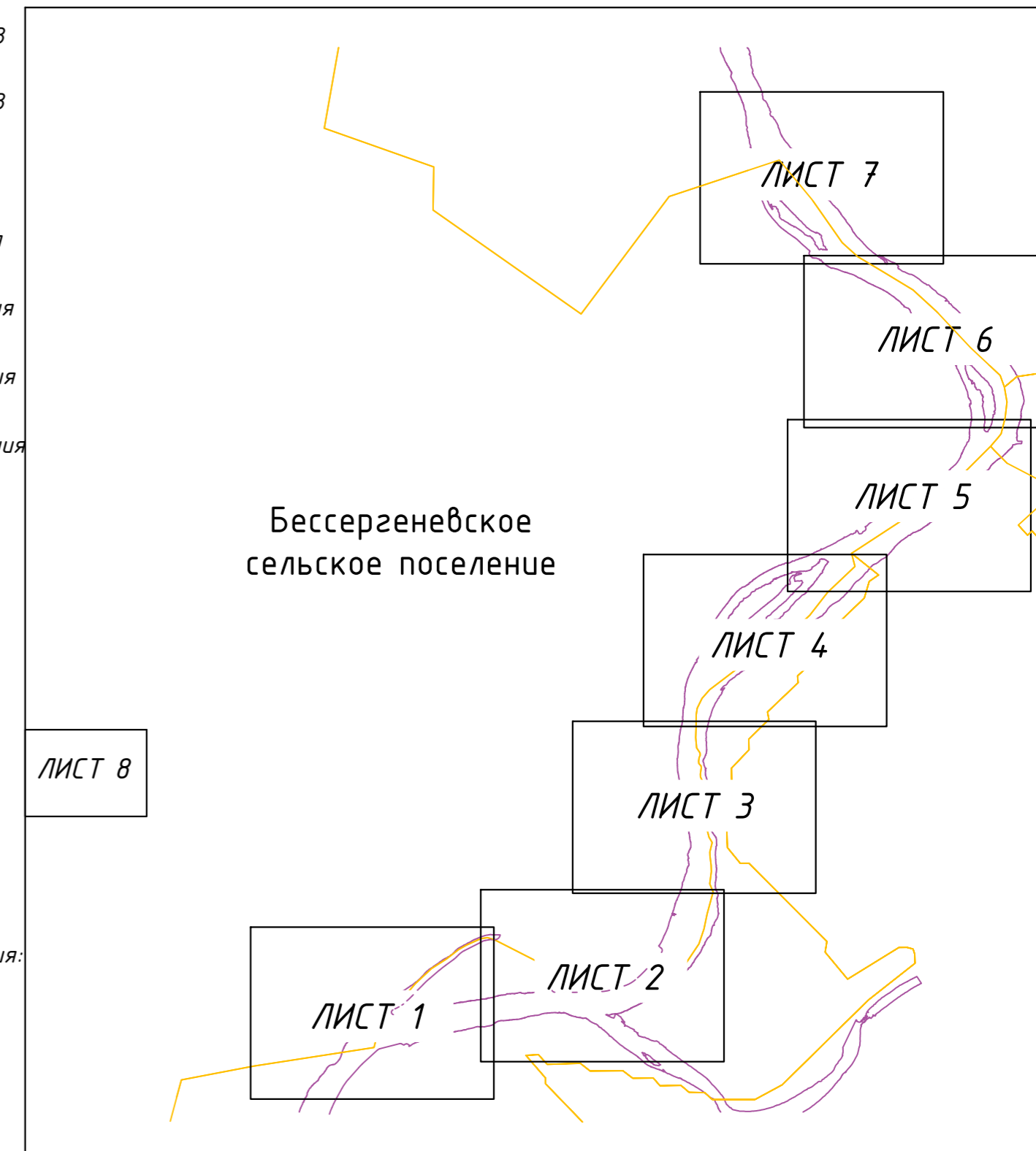
 нормативные

Границы водоохранной зоны:

 учтенные в государственном кадастре недвижимости

 нормативные

Схема расположения листов

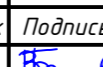

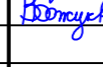



Бессергеновское сельское поселение

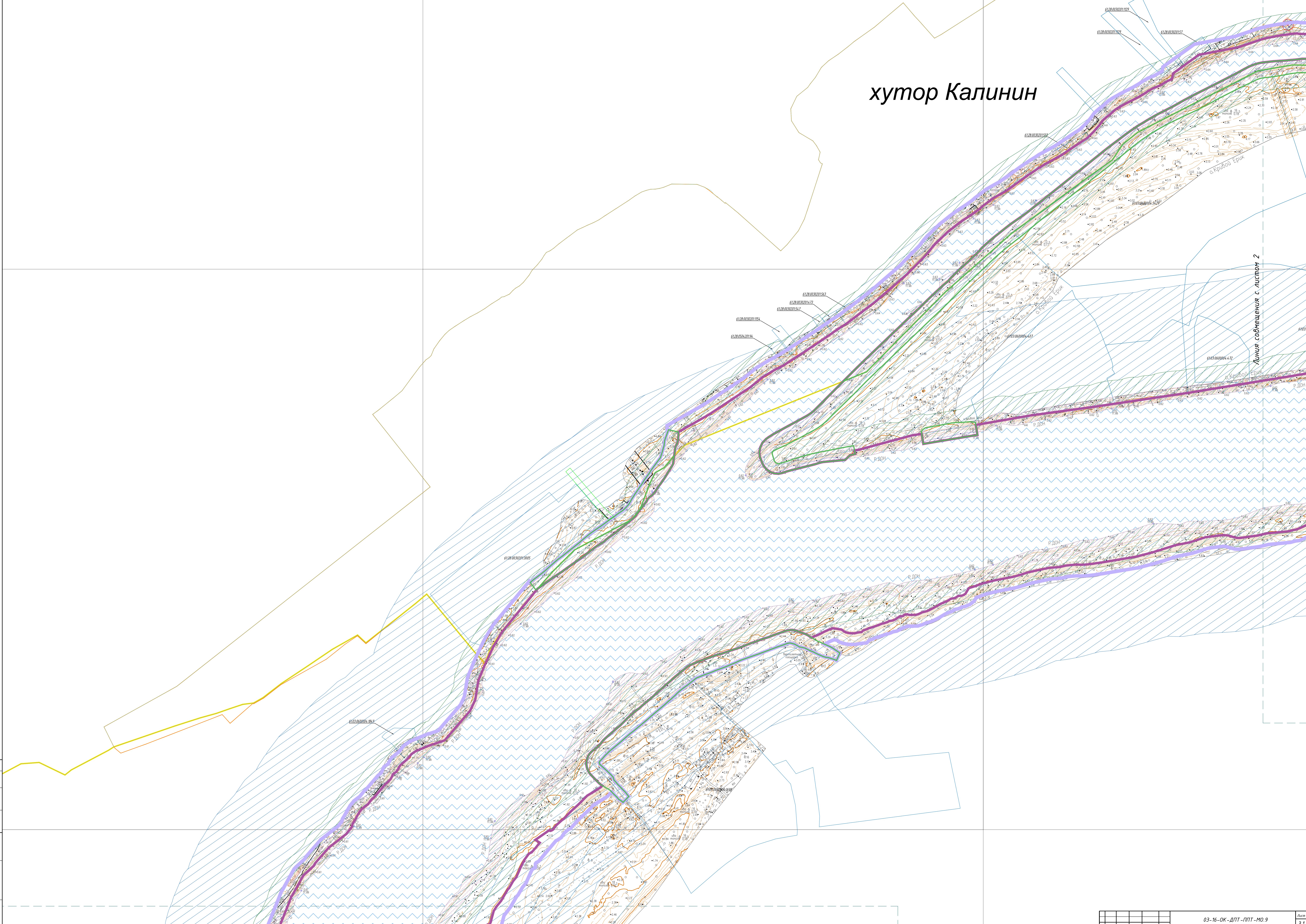
Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

						03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9			
						"Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	3.0	9
Рук.проекта	Божук				08.17		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ООО "КРТ Система"	
Разработал	Козина				08.17				
Проверил	Божук				08.17				
Н.контроль	Погодина				08.17				

хутор Калинин

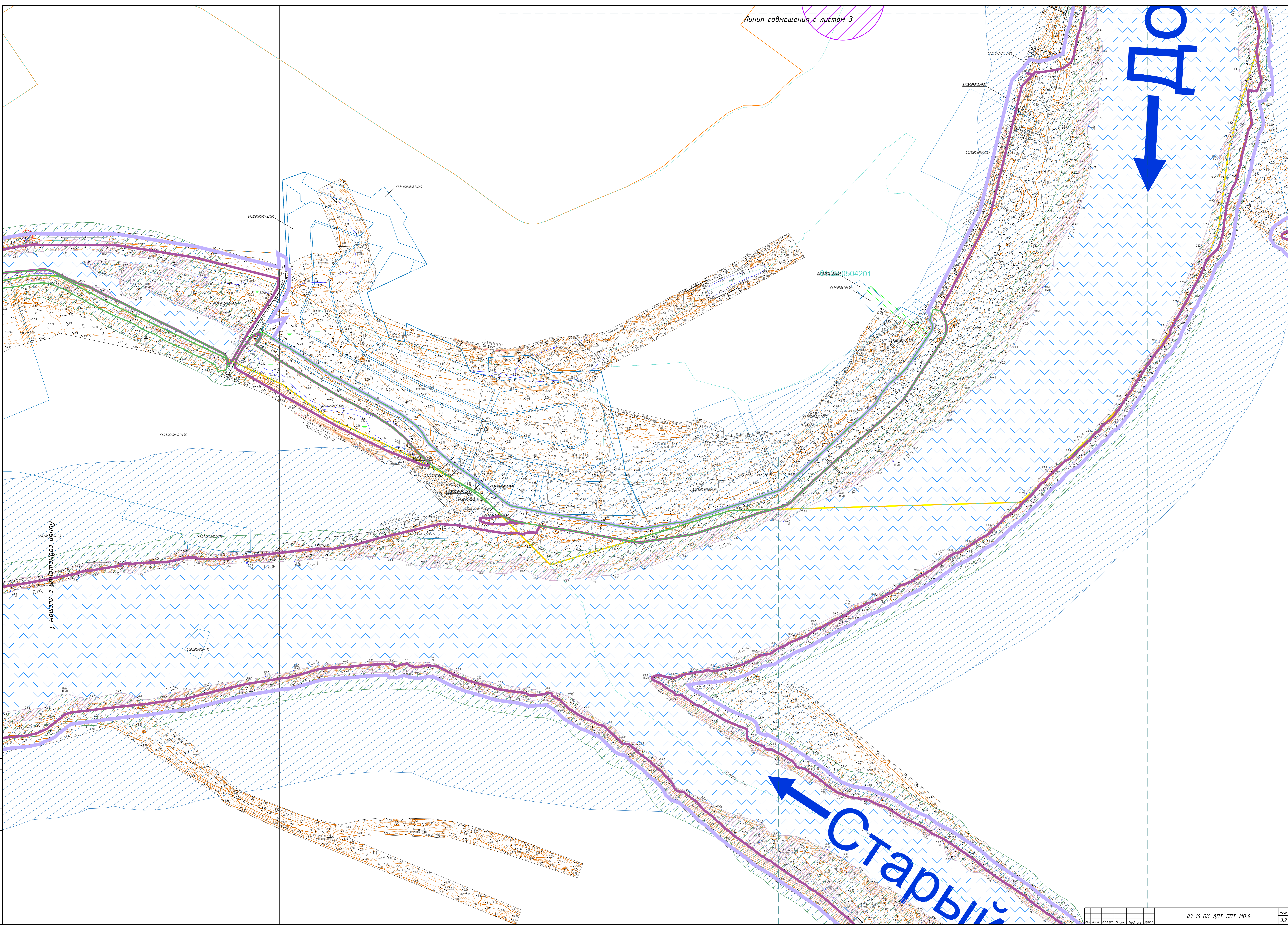


Линия совмещения с листом 2

Лист № 3.1
Имя: И.И. Иванов
Фамилия: И.И. Иванов
Дата: 01.01.2024

Линия совмещения с листом 3

ОД
↓



Линия совмещения с листом 1

0504201

Старый

Лист
№ 1
№ 2
№ 3
№ 4
№ 5
№ 6
№ 7
№ 8
№ 9
№ 10
№ 11
№ 12
№ 13
№ 14
№ 15
№ 16
№ 17
№ 18
№ 19
№ 20
№ 21
№ 22
№ 23
№ 24
№ 25
№ 26
№ 27
№ 28
№ 29
№ 30
№ 31
№ 32
№ 33
№ 34
№ 35
№ 36
№ 37
№ 38
№ 39
№ 40
№ 41
№ 42
№ 43
№ 44
№ 45
№ 46
№ 47
№ 48
№ 49
№ 50
№ 51
№ 52
№ 53
№ 54
№ 55
№ 56
№ 57
№ 58
№ 59
№ 60
№ 61
№ 62
№ 63
№ 64
№ 65
№ 66
№ 67
№ 68
№ 69
№ 70
№ 71
№ 72
№ 73
№ 74
№ 75
№ 76
№ 77
№ 78
№ 79
№ 80
№ 81
№ 82
№ 83
№ 84
№ 85
№ 86
№ 87
№ 88
№ 89
№ 90
№ 91
№ 92
№ 93
№ 94
№ 95
№ 96
№ 97
№ 98
№ 99
№ 100

Создано в
ИИС
№ 10001
Лист
№ 3.3

61:28:0030201

Линия совмещения с листом 4

61:28:0030201.01
61:28:0030201.02
61:28:0030201.03
61:28:0030201.04

61:28:0030201.05

61:28:0030201.06
61:28:0030201.07

61:28:0030201.08
61:28:0030201.09

61:28:0030201.10

61:28:0030201.11
61:28:0030201.12

61:28:0030201.13

61:28:0030201.14
61:28:0030201.15

61:28:0030201.16

Линия совмещения с листом 2

НО

Исполн.	Провер.	Инженер	Дизайнер	Архитектор

Линия совмещения с листом 6

6128.0600025.52

6103.0600002.267

6128.0600025.0799

6128.0600025.7869

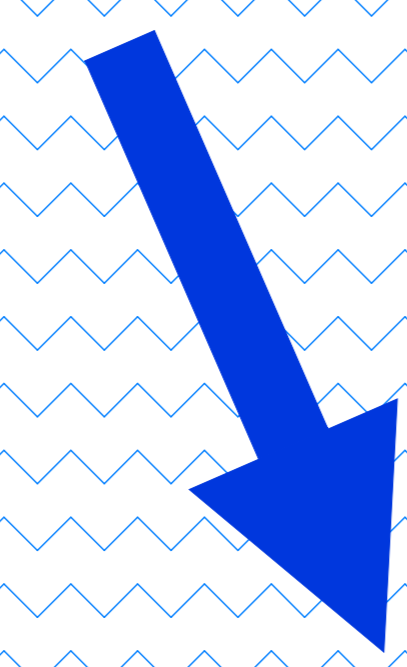
Линия совмещения с листом 4

Лист № 10 из 10
Итого листов 10
Итого листов 10
Итого листов 10

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 5

ДОП



Лист № 3.7
Имя Фамилия Имя Отчество
Дата

6128.0600025.117

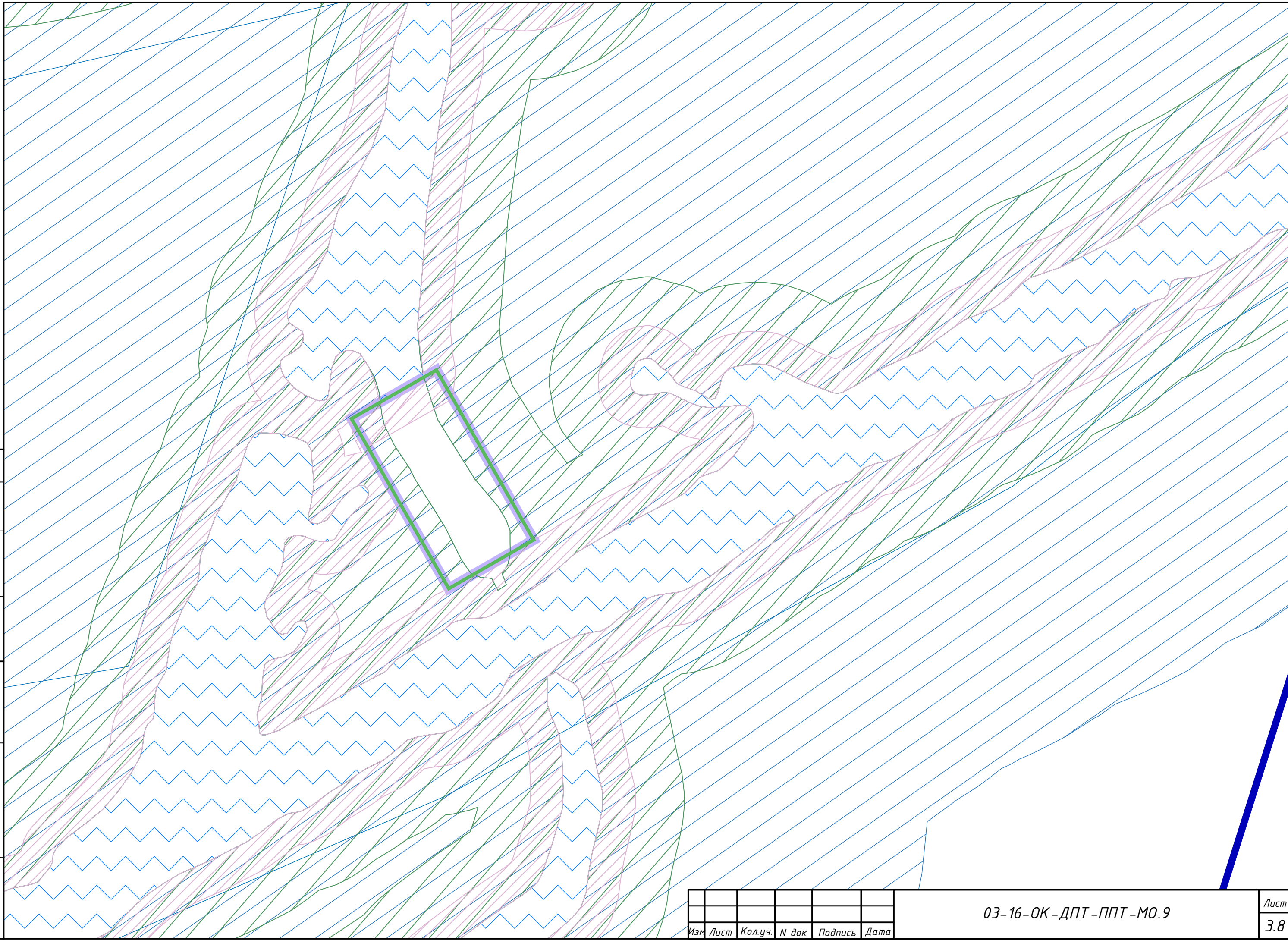
6128.0600025.117

Линия совмещения с листом 6

Имя	Фамилия	Имя Отчество	Дата

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата



Изм	Лист	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата

03-16-0К-ДПТ-ППТ-МО.9