



Акционерное общество

**А К В А Т И К**

Проектно-строительная гидротехническая компания  
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОМ 19**

**КНИГА 2**

**03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10**

**2017**



Акционерное общество

**А К В А Т И К**

Проектно-строительная гидротехническая компания  
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Телефон: (495) 787-49-84 факс: (495) 787-49-85 e-mail: info@aquatic.ru http://www.aquatic.ru

Свидетельство № П-4-16-0287 от 06 апреля 2016 г.

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОМ 19**

**КНИГА 2**

**03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10**

**Генеральный директор**

**Главный инженер проекта**



**С.Г. Башкиров**

**А.А. Воронин**



Общество с ограниченной ответственностью  
«СпецГеоТрансПроект»

**ФБУ «АЗОВО-ДОНСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ»**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОМ 19**

**КНИГА 2**

**03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Д.В. Прислонов

С.В. Сладков

**2017**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН. БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОМ 19**

**Книга 2**

**03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10**

**Заказчик:**

**ООО «СпецГеоТрансПроект»**

**Исполнитель:**

**ООО «КРТ Система»**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №.

**Генеральный директор**

**Технический директор**



**А.В. Сердюков**

**Р.С. Левицкий**

**г. Санкт-Петербург**

**2017**



**Состав документации по планировке территории**

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<i>Положение о характеристиках планируемого развития территории</i>			
<b>ТОМ 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<i>Графические материалы</i>			
<b>ТОМ 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 3</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 4</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 5</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 6</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 7</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 8</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 9</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 10</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

03-16-ОК-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Рук. отдела	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017
Проверил	Божук			<i>[Подпись]</i>	08.2017
Разработал	Козина			<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.	Погодина			<i>[Подпись]</i>	08.2017
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
Стадия			Лист		Листов
П			1		6
ООО «КРТ Система»					

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<i>Пояснительная записка</i>			
ТОМ 14	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 15 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 15 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 17	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 18</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 19 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 19 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 21</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 23</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 25 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 25 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 26	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
ТОМ 27 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 27 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 29 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 30 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 31 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеевское сельское поселение	
ТОМ 32 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 33 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 35 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 36 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 37 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 38 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>ТОМ 39</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 40</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 41</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 42</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 43</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 44</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 45</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 46</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 47</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 48	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 49	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 50	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>			
ТОМ 51	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.1	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 52	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.2	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 53	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.3	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 54	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.4	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 55	03-16-ОК-ДПТ-ГПЗУ.5	Градостроительные планы земельных участков. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	6	



### Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	<b>Графическая часть</b>	
Лист 4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	11
Лист 5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	20

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №		
	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук. отдела		Божук		<i>Божук</i>	08.2017	II	1	1
	Проверил		Божук		<i>Божук</i>	08.2017			
	Разработал		Козина		<i>Козина</i>				
	Н. контр.		Погодина		<i>Погодина</i>	08.2017			
Содержание. Материалы по обоснованию							ООО «КРТ Система»		

**Условные обозначения:**

- Граница подготовки проекта планировки территории
- Границы муниципальных районов
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- 61:03:0010105 Границы и номера кадастровых кварталов
- 61:03:0040211:13 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:
  - искусственно созданного для судоходства внутреннего водного пути р. Дон
  - гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (первый этап строительства)
  - гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (второй этап строительства)
  - гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитных сооружений)
  - сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
  - объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами
- временных сооружений на период строительства объекта: сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами

**Границы существующих объектов капитального строительства:**  
Здания, строения, сооружения:

- Сельскохозяйственное использование:
  - сооружения, используемые для хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции
  - сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства
- Жилая застройка:
  - индивидуальные жилые дома
  - подсобные сооружения
- Общественное использование объектов капитального строительства:
  - Предпринимательство:
    - объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
  - Отдых (рекреация):
    - пансионаты, туристические кемпинги, дома отдыха
    - сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
  - Производственная деятельность:
    - объекты пищевой промышленности
    - сооружения, имеющие назначение по временному хранению
  - Деятельность по особой охране и изучению природы:
    - санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению и оздоровлению населения
  - Использование лесов:
    - сооружения для обработки и хранения древесины
    - сооружения, связанные с охраной и восстановлением лесов
- Водные объекты:
  - гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования:
  - малые архитектурные формы благоустройства
- Ведение садоводства:
  - хозяйственные строения и сооружения
  - садовые дома, предназначенные для отдыха

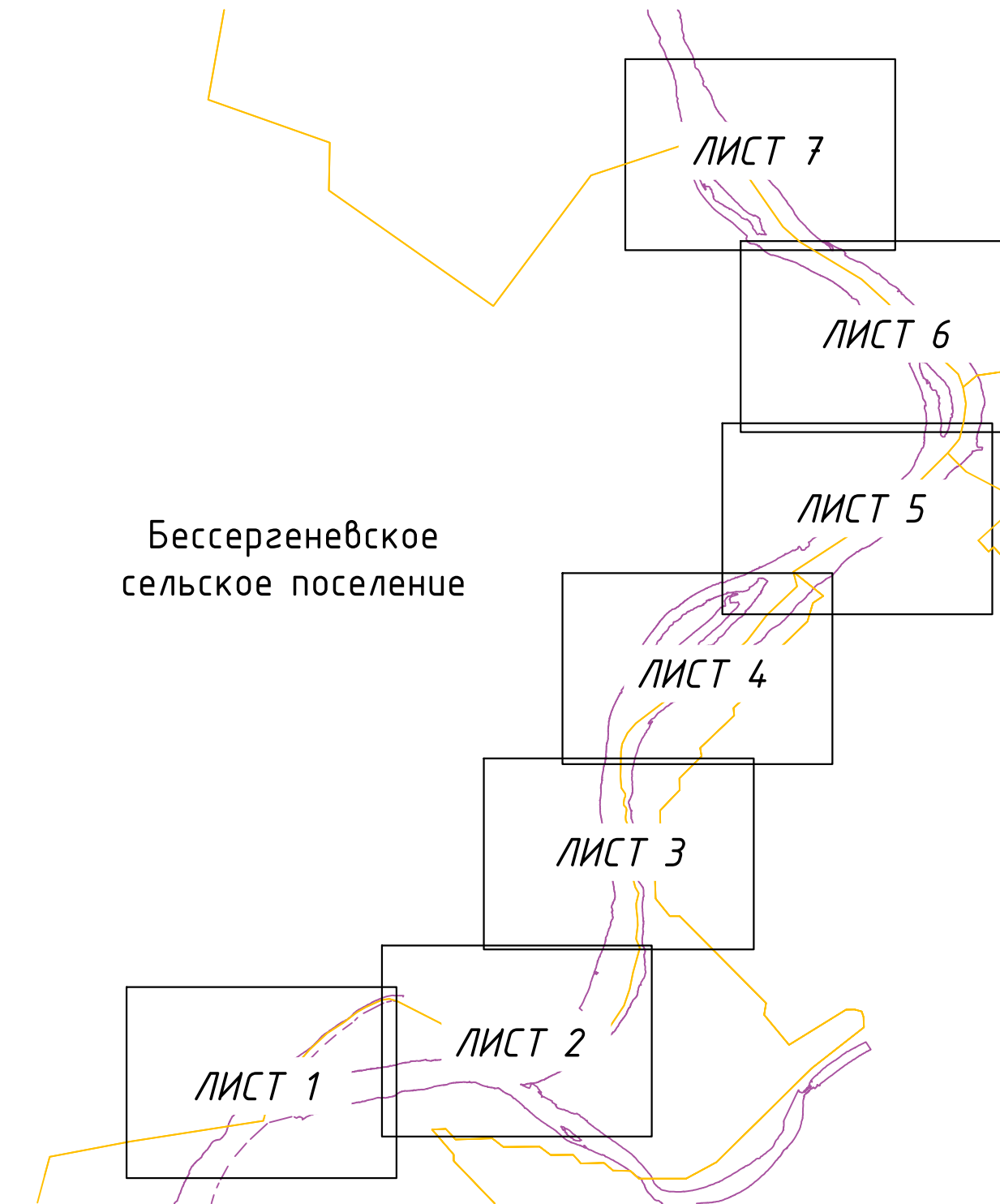
**Улично-дорожная сеть:**

- Автомобильные дороги с твердым покрытием:
  - асфальт
  - цементобетон
  - бетонные плиты
  - бетон
  - щебень
  - гравий
- Автомобильные дороги с грунтовым покрытием:
  - грунт
- Объекты инженерной инфраструктуры:
  - воздушные линии электропередачи до 1 кВ
  - воздушные линии электропередачи 6-10 кВ
  - воздушные линии электропередачи 110 кВ
  - воздушные линии электропередачи 220 кВ
  - хозяйственно-бытовые канализации
  - водозаборные трубы
  - трансформаторные подстанции
  - насосная станция
  - водонапорная башня

**Территории с указанием их принадлежности к определенной категории земель по целевому назначению:**

- Земли, категория которых не установлена
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

**Схема расположения листов**



Бессергеновское сельское поселение

ЛИСТ 8

						<b>03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10</b>			
						"Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон"			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Божук			Божук	08.17		П	4.0	9
Разработал	Козина			Козина	08.17				
Проверил	Божук			Божук	08.17				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "КРТ Система"		
Н.контроль	Погодина			Погодина	08.17				

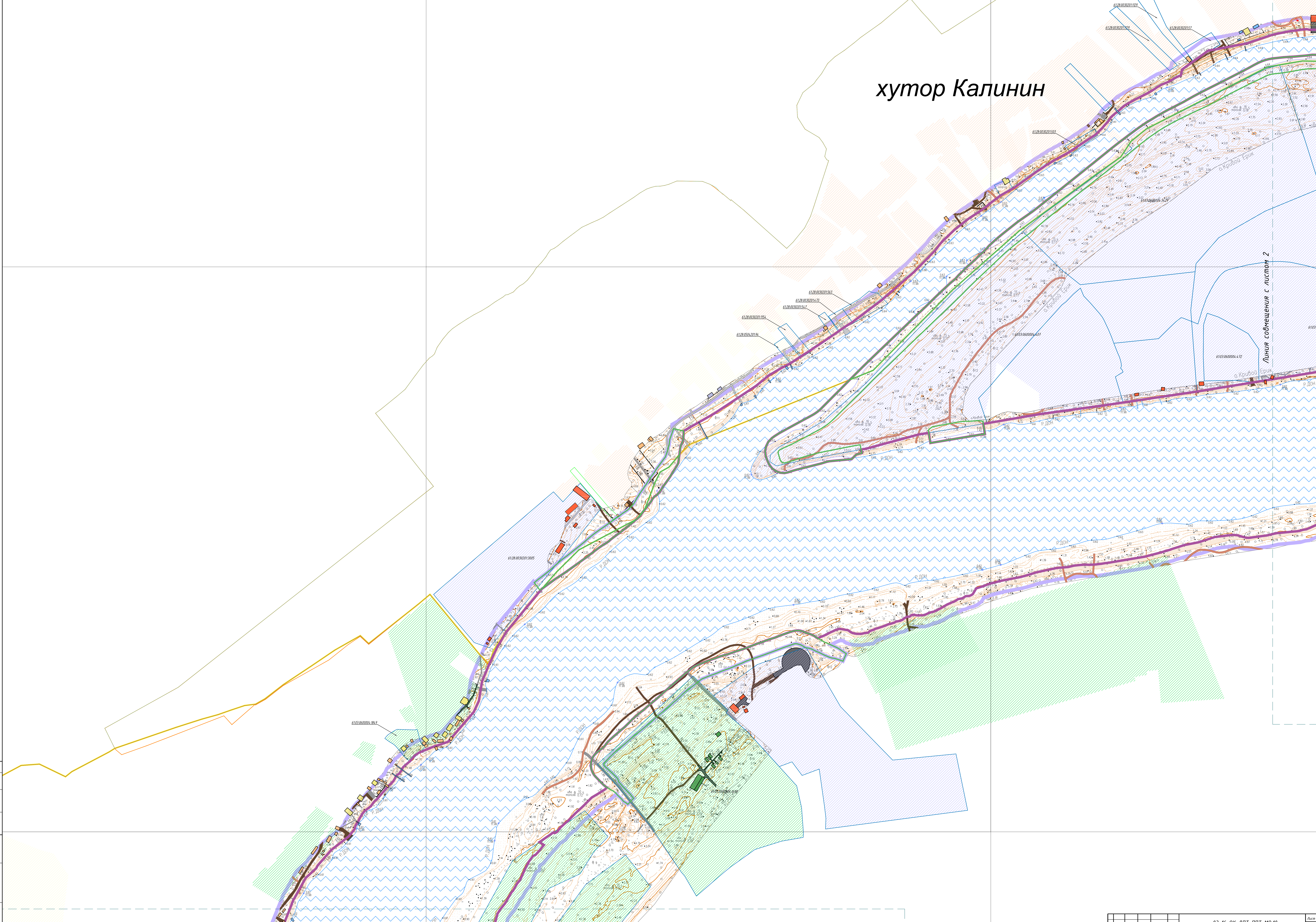
Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №



# хутор Калинин



Линия совмещения с листом 2

Лист 4.1  
Мас. 1:5000  
Исполн. И.И.И.







Спецификация  
№ п/п № листа Подпись и дата Взам. инв. №

61:28:0030201

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

61:28:0030201971  
61:28:0030201727  
61:28:003020129  
61:28:0030201557

61:28:0030201325

61:28:0030201346  
61:28:0030201386

61:28:0030201292  
61:28:0030201230

61:28:0030201481

61:28:003020138  
61:28:003020117

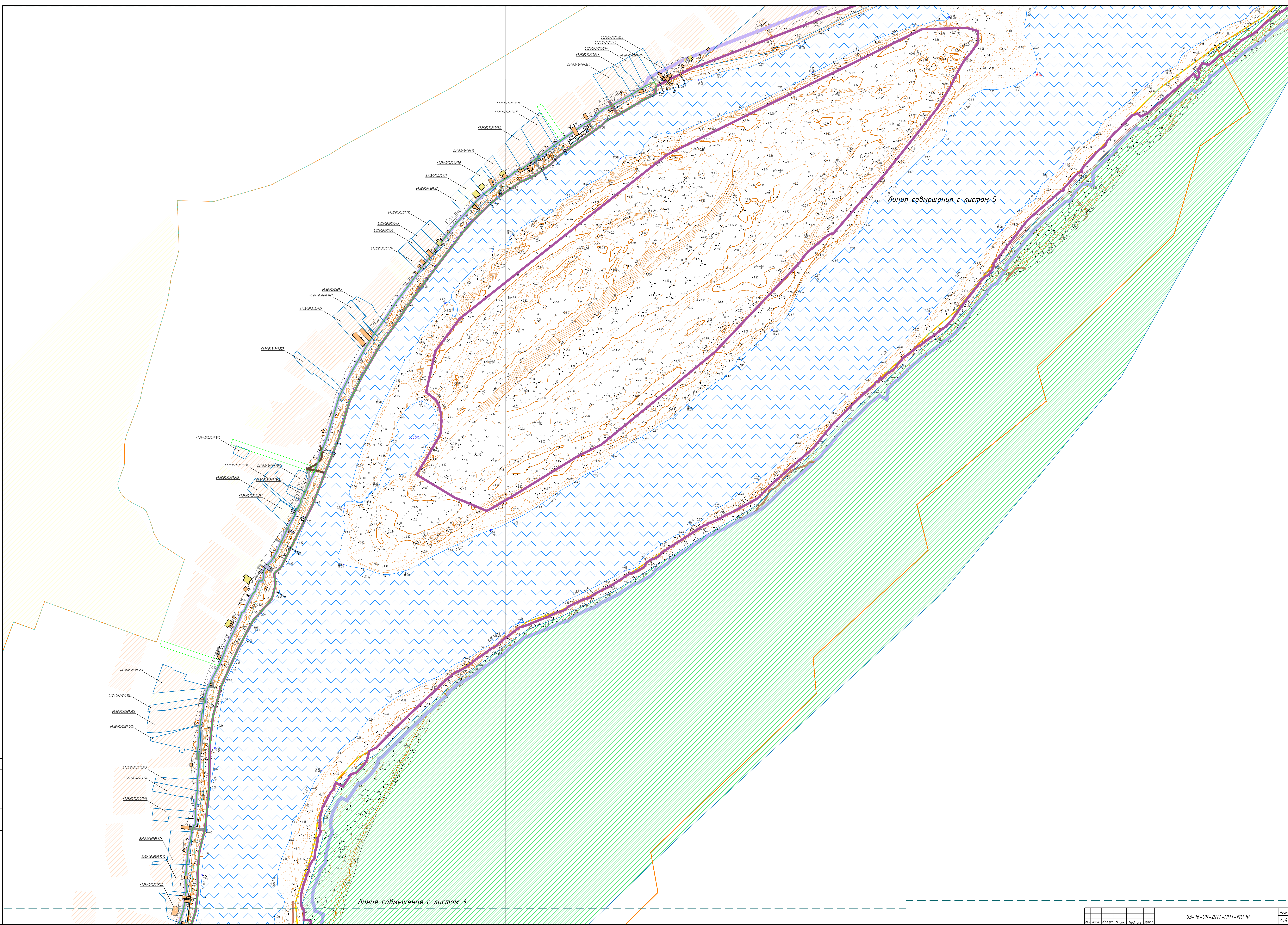
61:28:003020101

61:28:0030201220  
61:28:0030201481

61:28:0030201226

№ п/п	№ листа	Подпись	Дата





Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5







Линия совмещения с листом 7

61.28.00.0007.015

61.28.00.0007.015

61.28.00.0007.015

61.28.00.0007.015

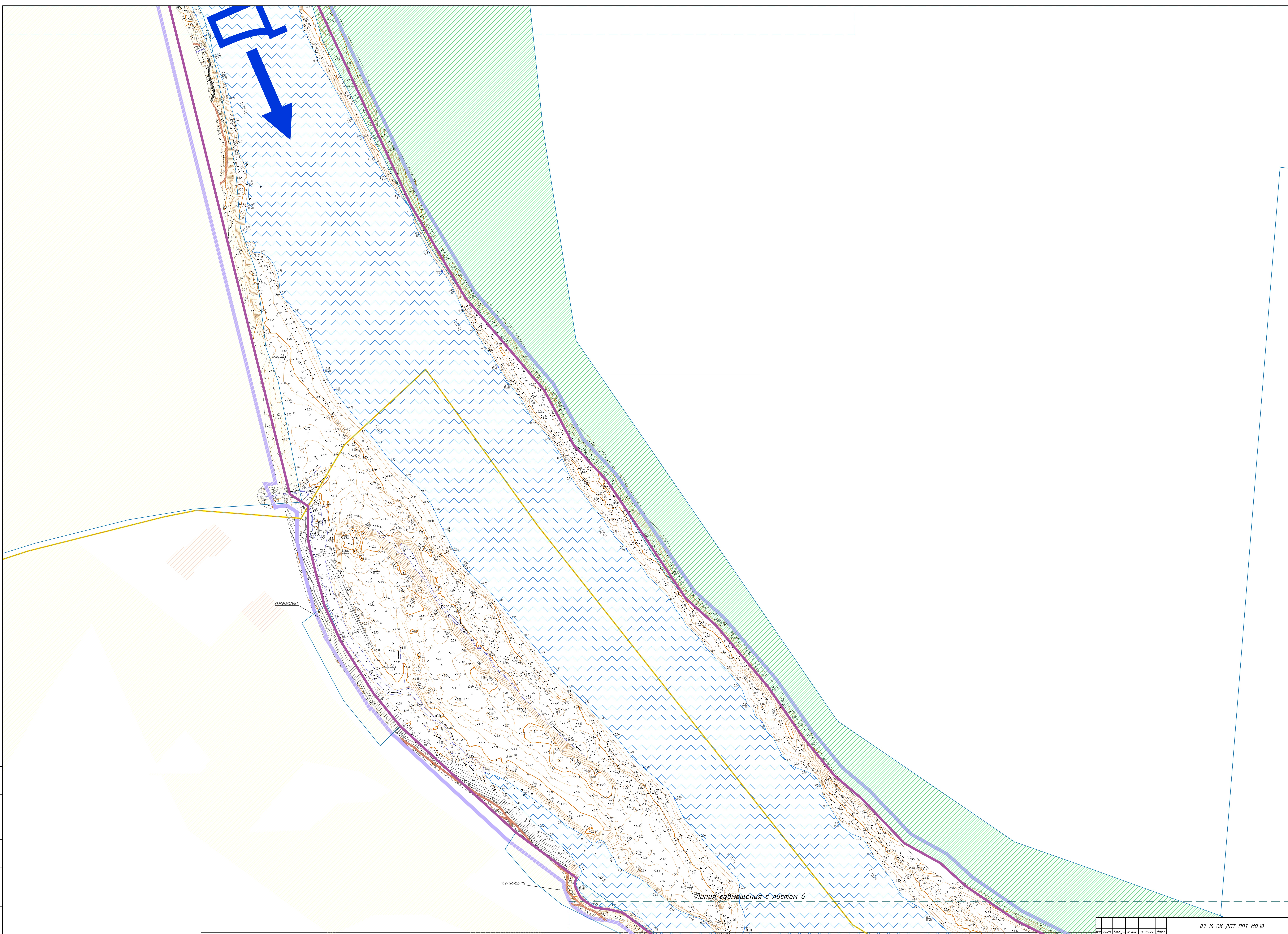
61.28.00.0007.015

Линия совмещения с листом 5

Лист  
Имя  
№ листа  
Получено  
и дата  
Взят  
№ инв.  
Имя  
№

№	Имя	№ инв.	Получено	Дата



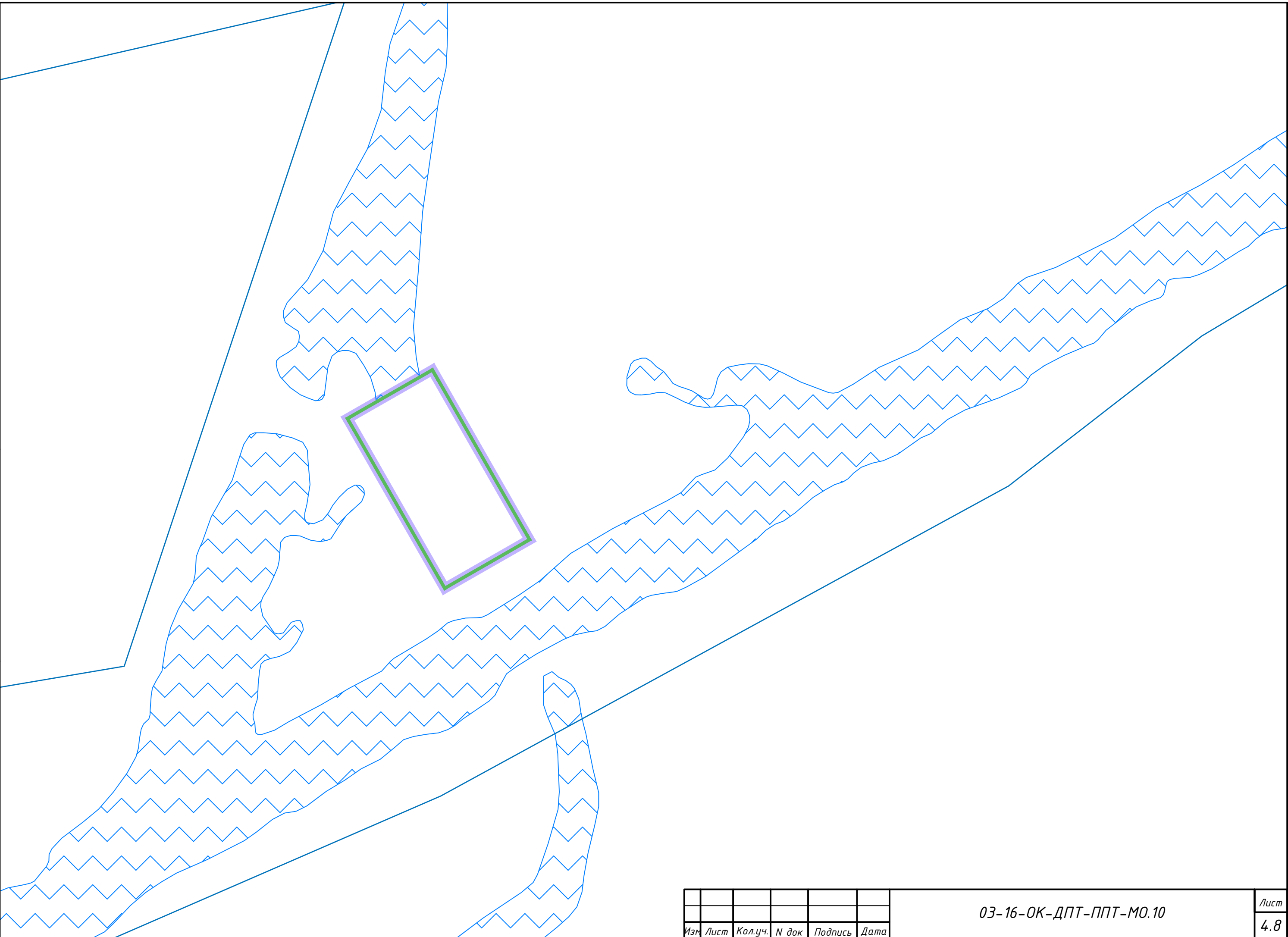


Линия совмещения с листом 6



Согласовано:


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №










Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата







03-16-0К-ДПТ-ППТ-МО.10



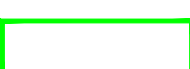

**Условные обозначения:**

-  Граница подготовки проекта планировки территории
-  Границы муниципальных районов
-  Границы муниципальных образований
-  Границы населенных пунктов
-  61:03:0010105 Границы и номера кадастровых кварталов
-  61:03:0040211:13 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости
-  Устанавливаемые красные линии


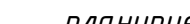
**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения:**

-  искусственно созданного для судоходства внутреннего водного пути р. Дон
-  гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (первый этап строительства)
-  гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон (второй этап строительства)
-  гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитных сооружений)
-  сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
-  объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами










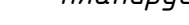




**временных сооружений на период строительства объекта:**

-  сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
-  объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- сохраняемые:**
  -  улично-дорожная сеть
- планируемые:**
  -  искусственно созданный для судоходства внутренний водный путь р. Дон



**Объекты инженерной инфраструктуры:**

- сохраняемые:**
  -  воздушные линии электропередачи до 1 кВ
  -  воздушные линии электропередачи 6-10 кВ
  -  воздушные линии электропередачи 110 кВ
  -  воздушные линии электропередачи 220 кВ
  -  хозяйственно-бытовые канализации
  -  водозаборные трубы
  -  трансформаторные подстанции
  -  насосная станция
  -  водонапорная башня
- планируемые:**
  -  W1 воздушные линии электропередачи
  -  временная линия электропередачи 6 кВ
  -  C1 кабельные линии связи
  -  G0 газопровод
  -  B1 хозяйственно-питьевой водопровод

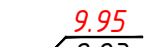
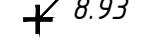
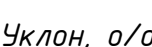
**Мероприятия по улучшению судоходных условий:**

-  судоходные прорези

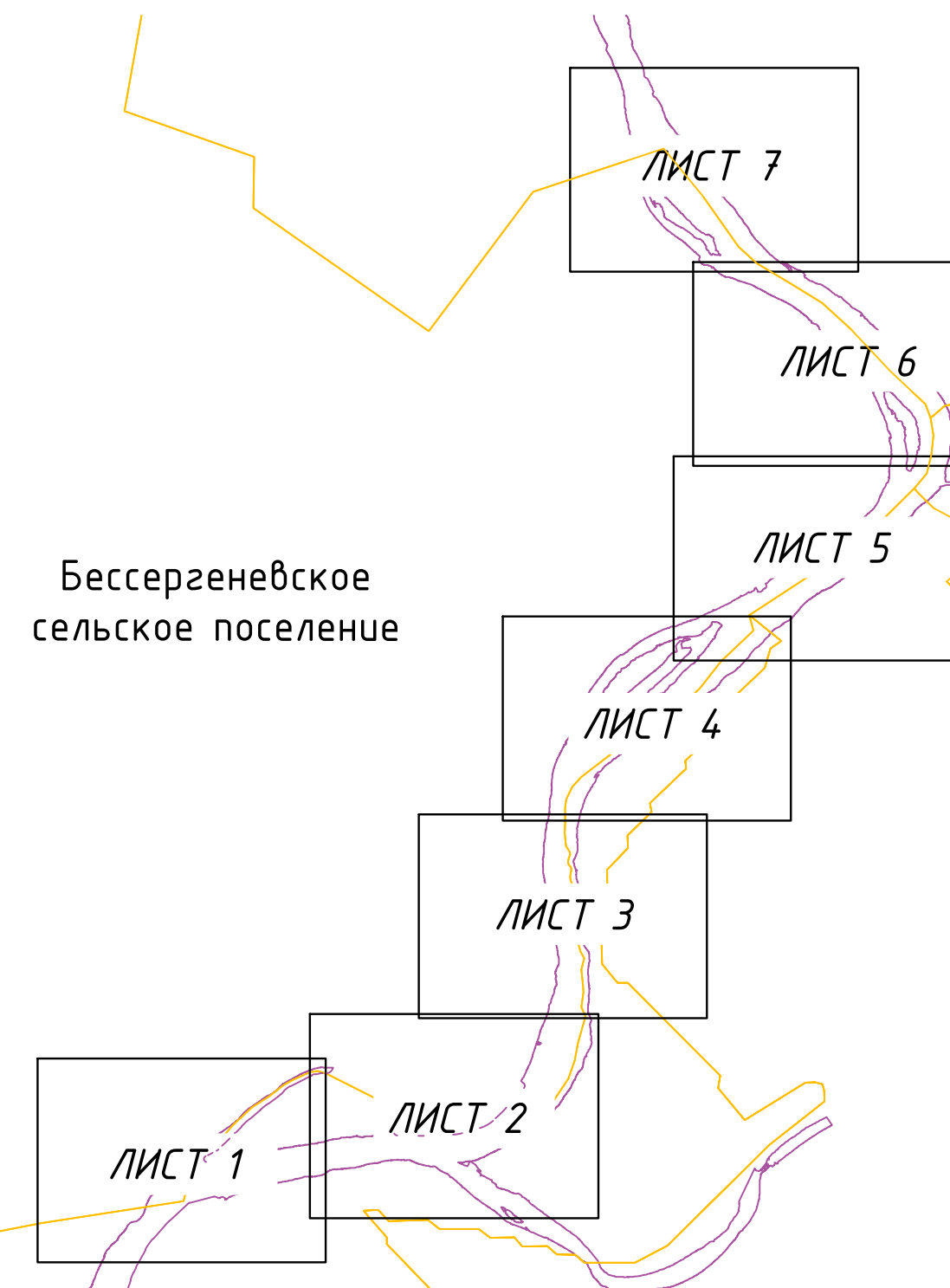
**Мероприятия по инженерной защите территорий:**

-  берегоукрепления
-  дамбы

**Отметки земли, проектные уклоны:**


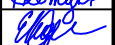
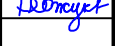

-  9.95 Проектная отметка земли
-  8.93 Существующая отметка земли
- Уклон, о/оо
-  36.4 / 24.6 Направление уклона
- Расстояние, м

**Схема расположения листов**



Бессергеновское сельское поселение

ЛИСТ 8

						03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10			
						"Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон"			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Рук.отдела	Божук				08.17		П	5.0	9
Разработал	Козина				08.17				
Проверил	Божук				08.17	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ООО "КРТ Система"		
Н.контроль	Погодина				08.17				

Согласовано:

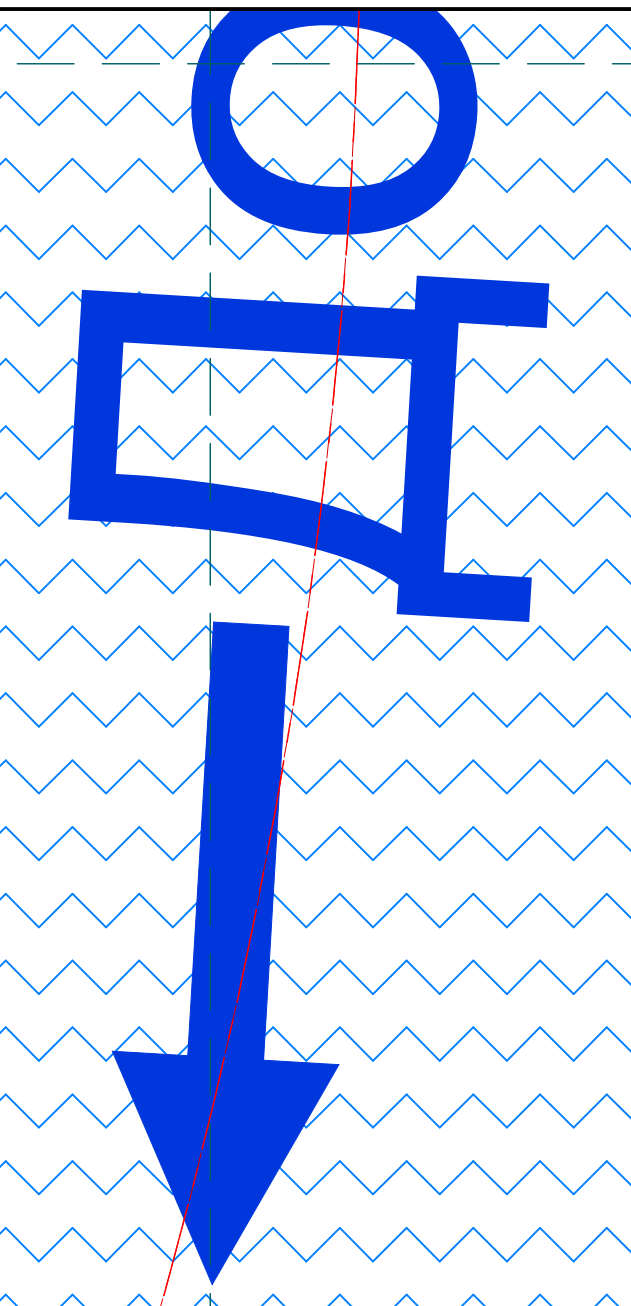
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





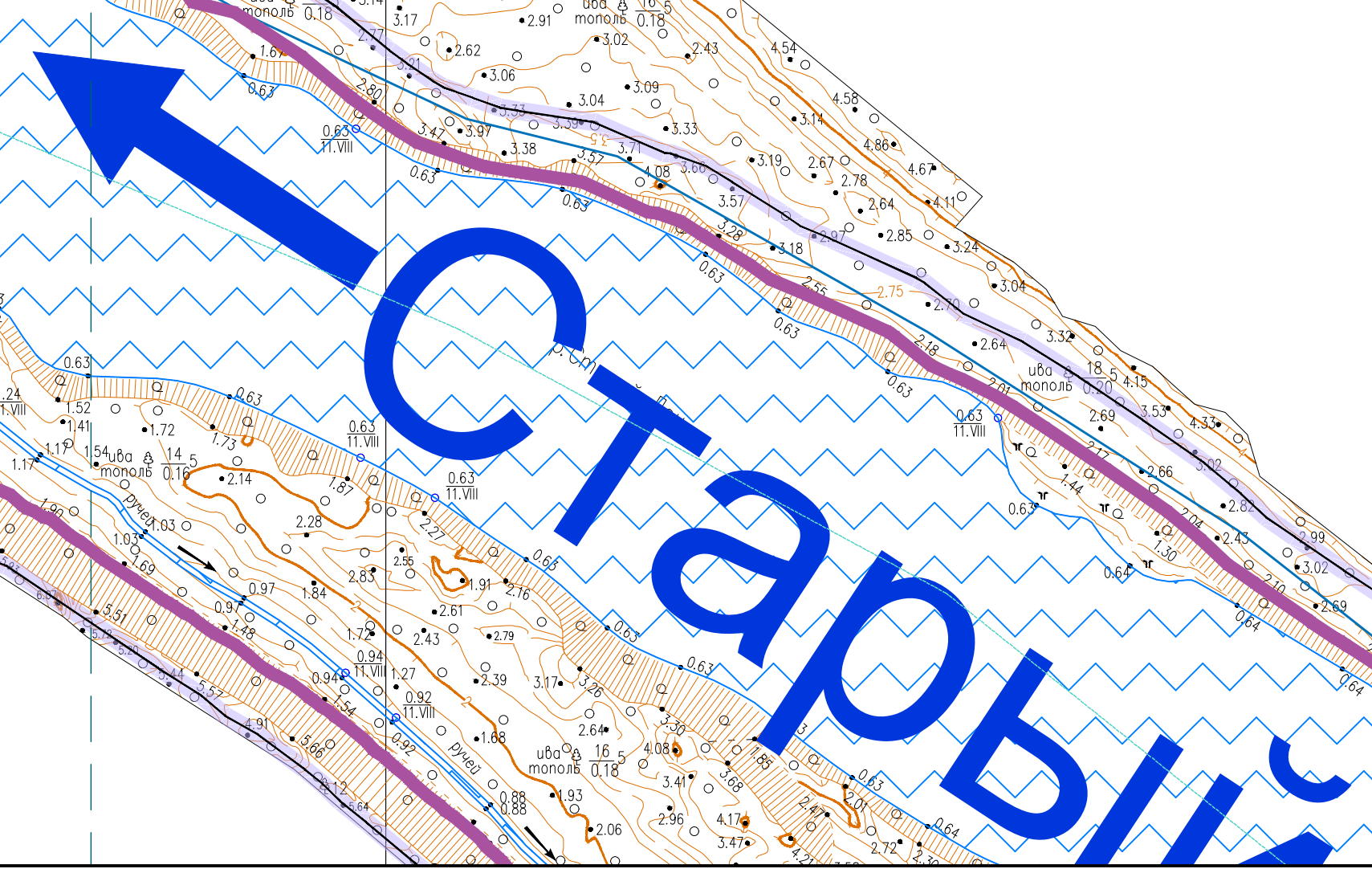


Линия совмещения с листом 3



61:28:0504201

Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 1











Линия совмещения с листом 6

6128.060025.52

6103.0600002.267

6128.060025.0799

6128.060025.0771

6128.060025.1869

Линия совмещения с листом 4

Лист № 5.5  
Имя: И.И. Иванов  
Дата: 15.05.2024

Имя	Иванов	Климов	Иванов	Иванов	Иванов
Подпись					
Дата					



Линия совмещения с листом 7

6128.00.0007.015

6128.00.0007.016

6128.00.0007.017

6128.00.0007.018

6128.00.0007.019

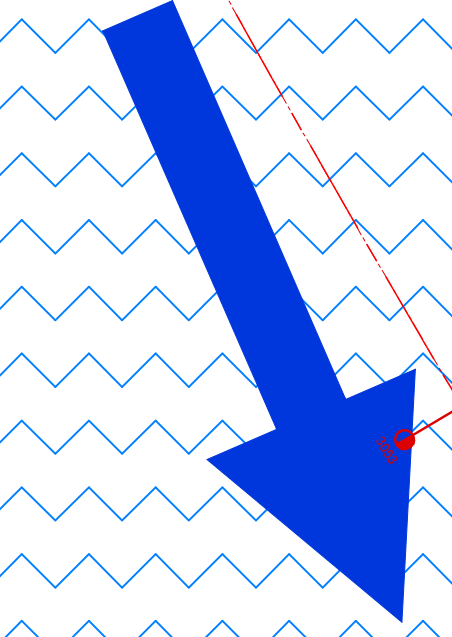
Линия совмещения с листом 5

Спецификация  
№ п/п  
№ позиции  
Наименование  
Единица измерения  
Количество  
Значение

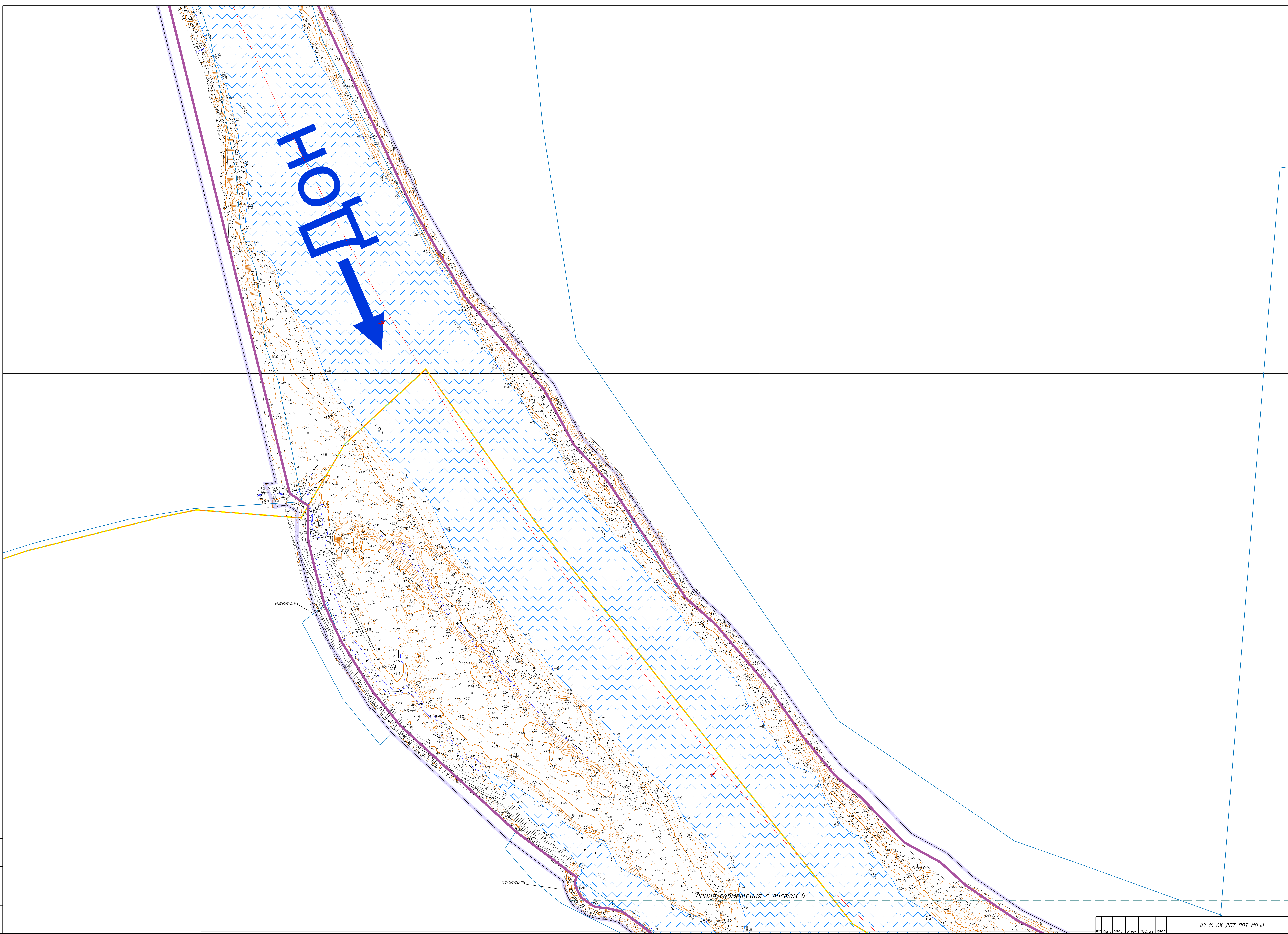
№ п/п	№ позиции	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение



**ДОП**



Лист № 5.7  
Имя Фамилия Имя Отчество  
Дата



6128.060025.112

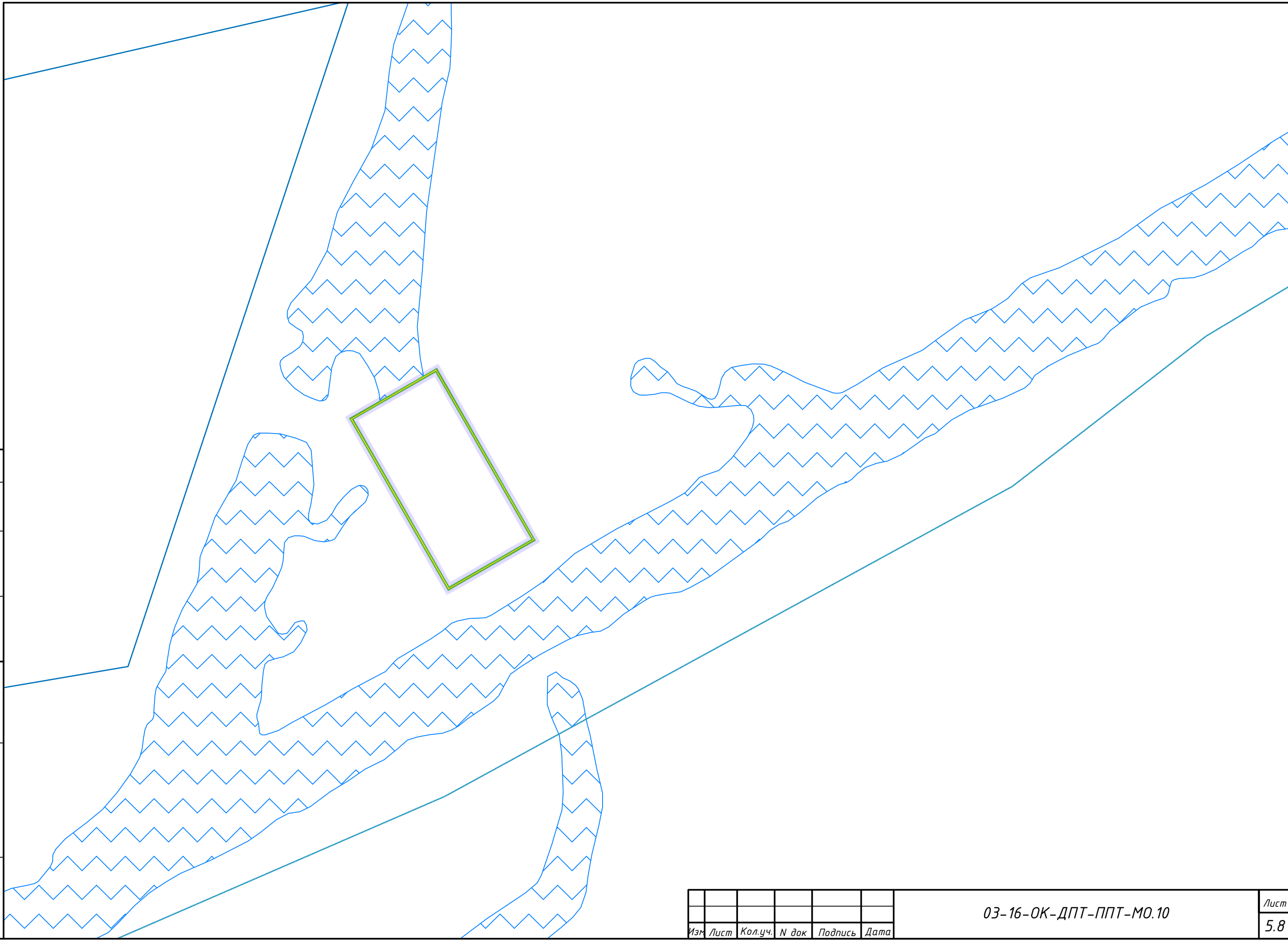
6128.060025.112

Линия совмещения с листом 6



Согласовано:


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата

03-16-0К-ДПТ-ППТ-МО.10